

Stadt Immenstadt i. Allgäu





Haushaltsberatungen

1. Bürgermeister

Nico Sentner

Stadtkämmerer

Stefan Holzinger



Gesamthaushalt

Verwaltungshaushalt

EUR 48.038.750 (+5,10% zum Vorjahresansatz)

Vermögenshaushalt

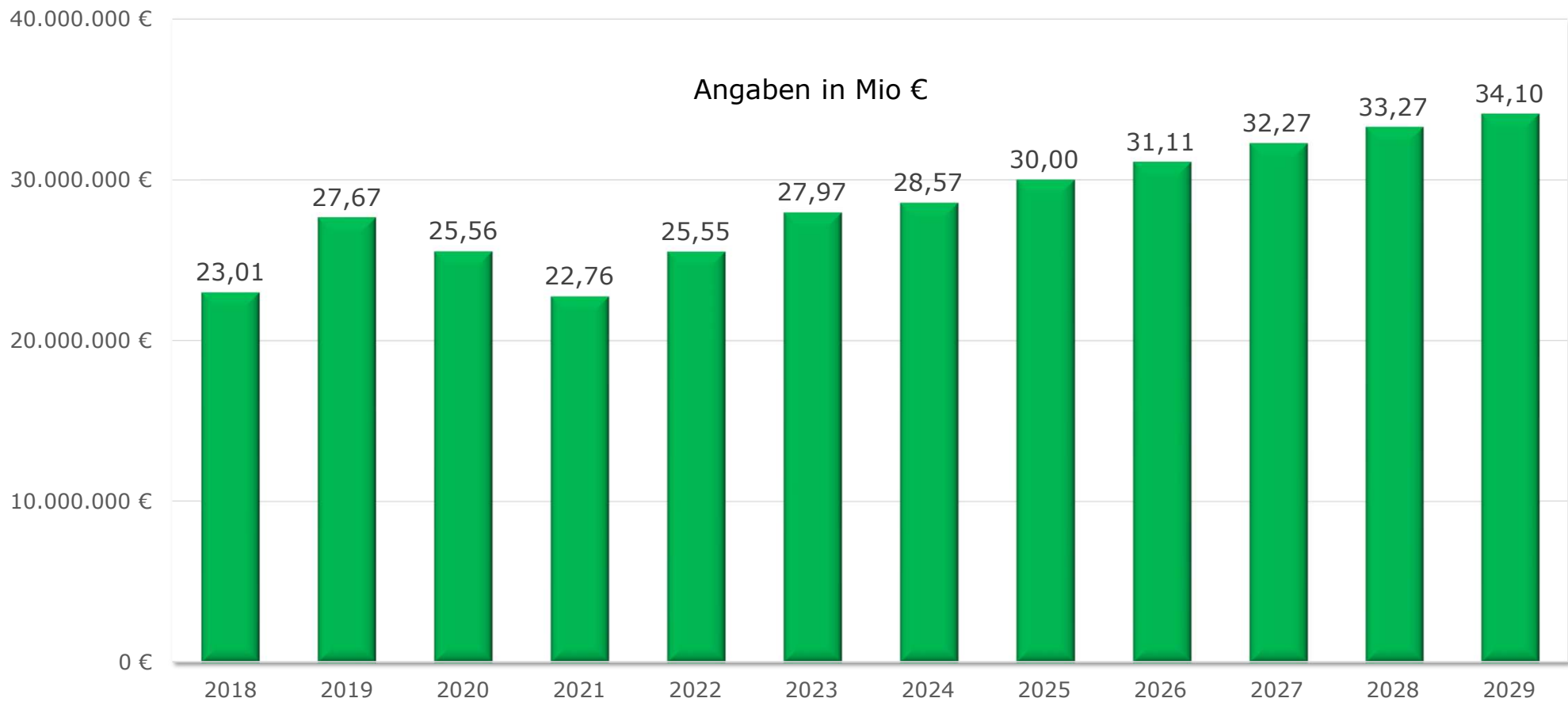
EUR 30.480.700 (+20,88% zum Vorjahresansatz)

GESAMT

EUR 78.519.450 (+10,71 % zum Vorjahresansatz)



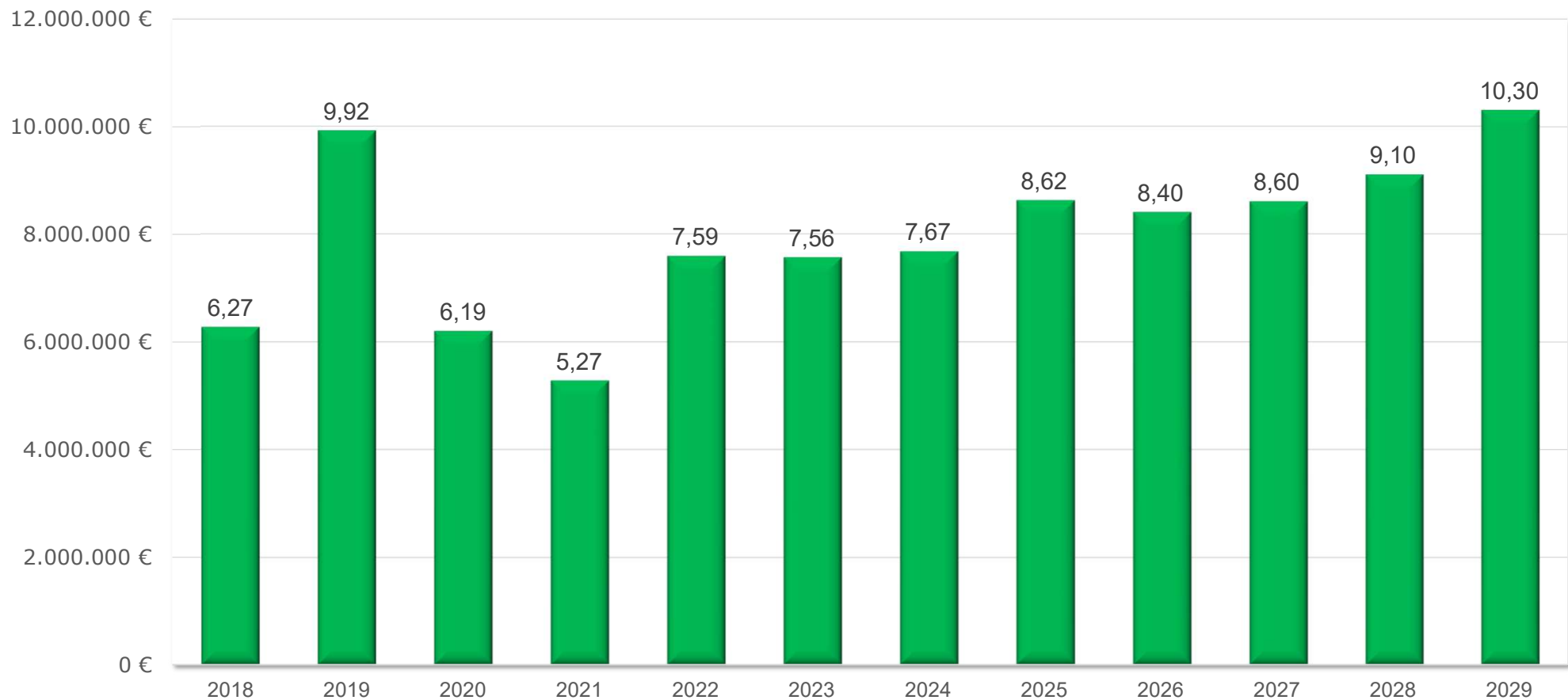
Steuereinnahmen





Gewerbesteuerereinnahmen

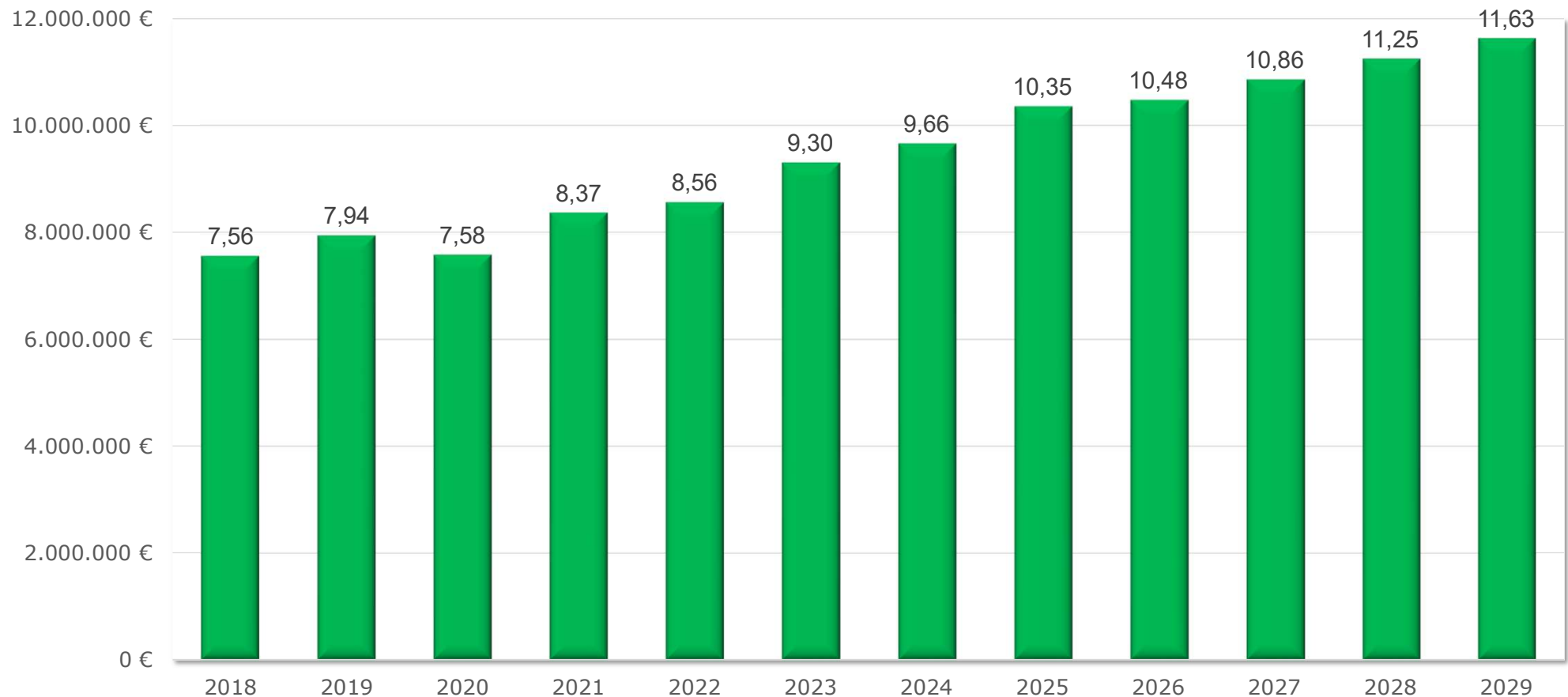
Angaben in Mio €





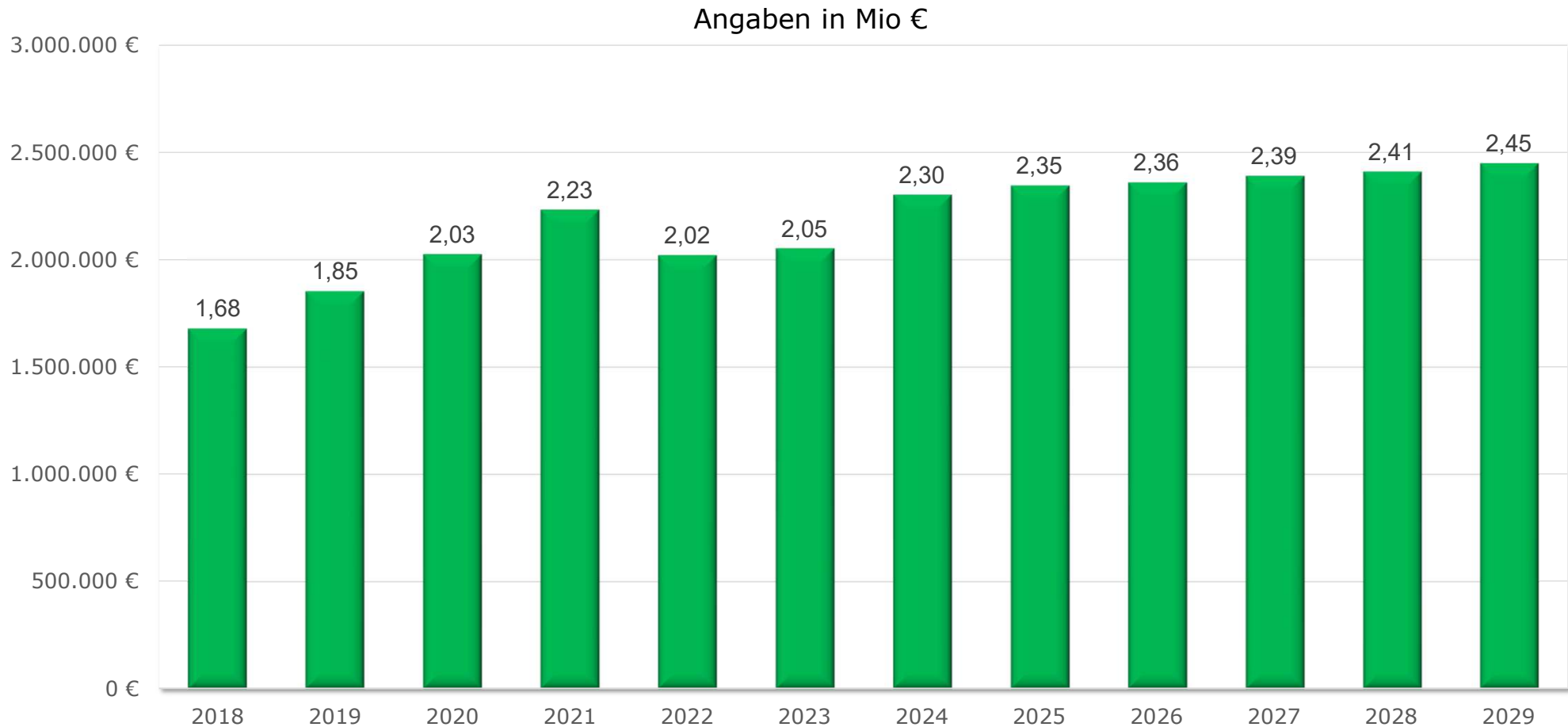
Einkommensteuerbeteiligung

Angaben in Mio €

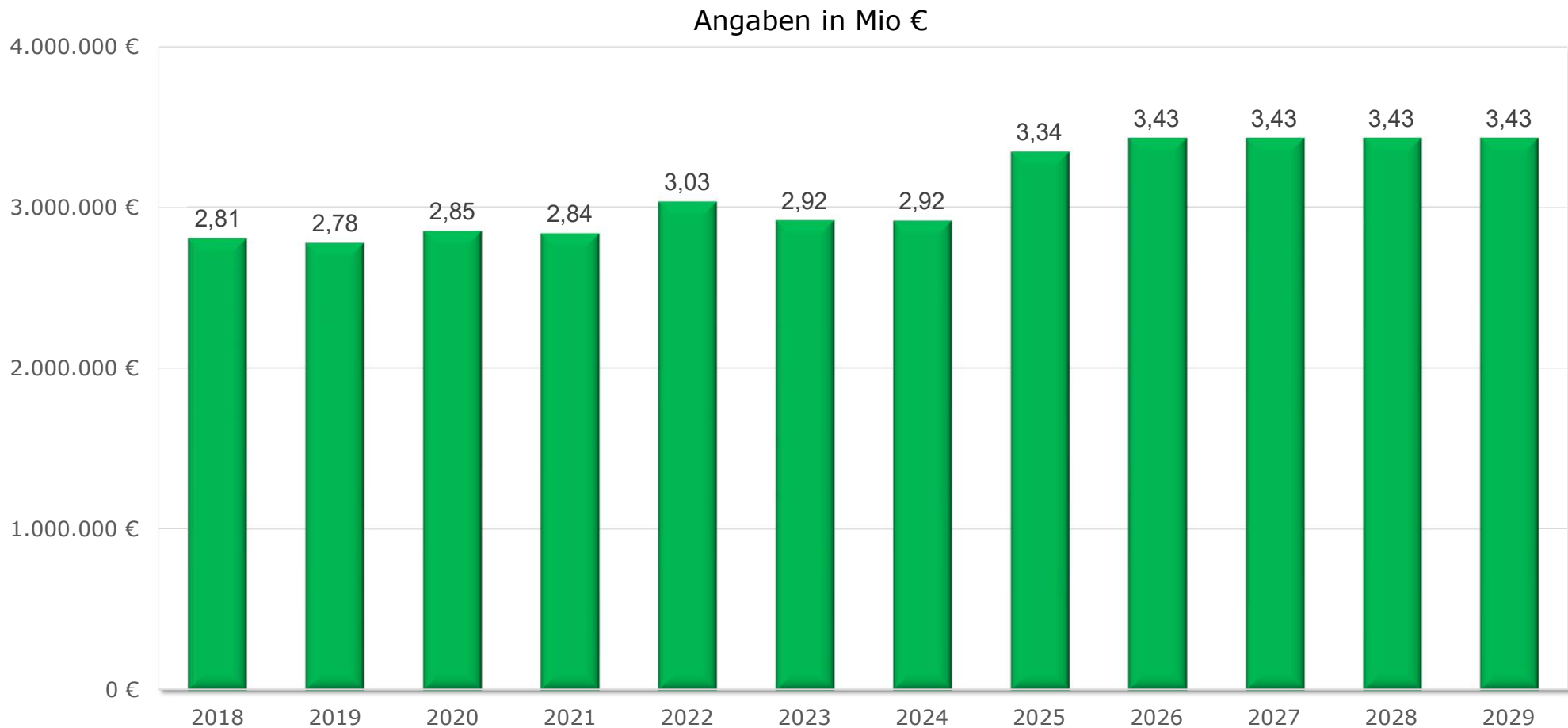




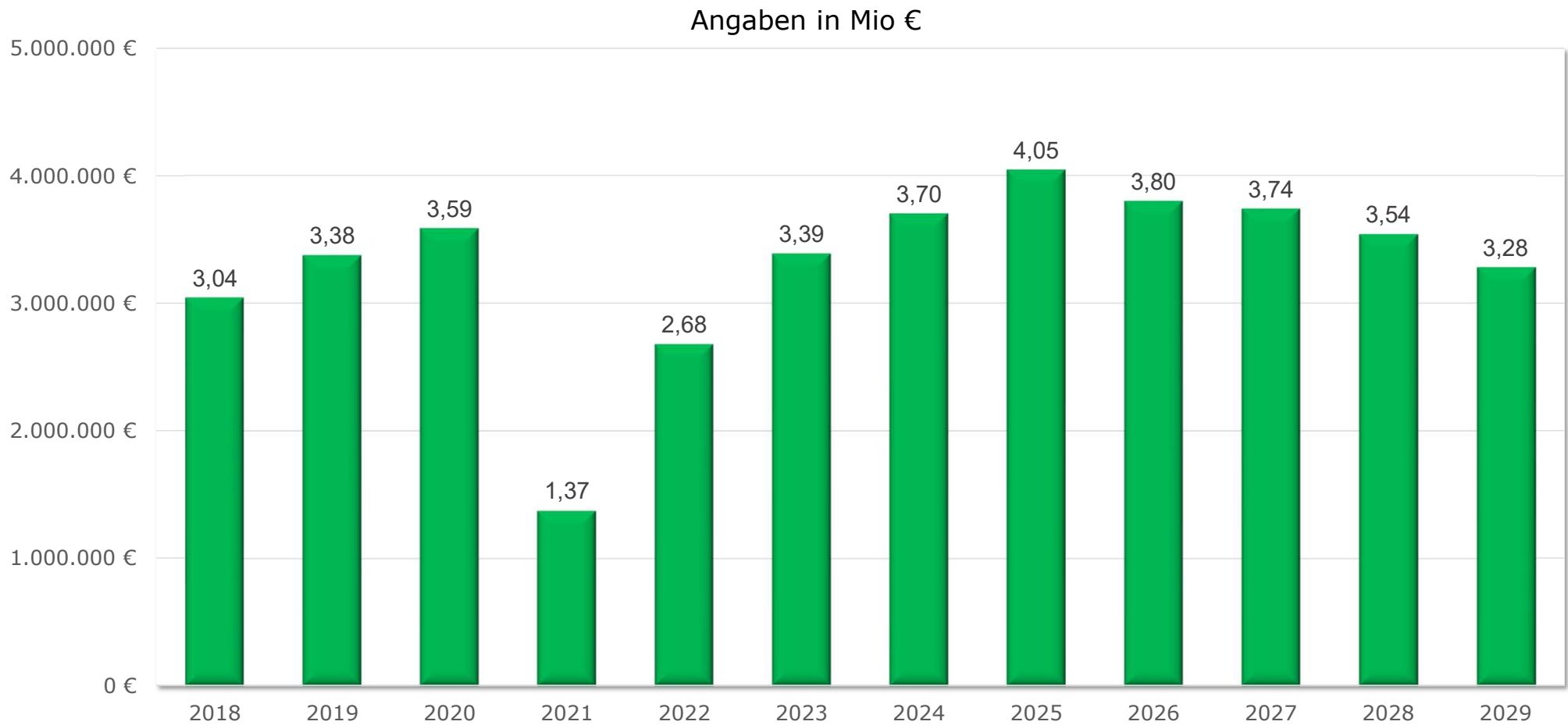
Umsatzsteuerbeteiligung



Grundsteuer B

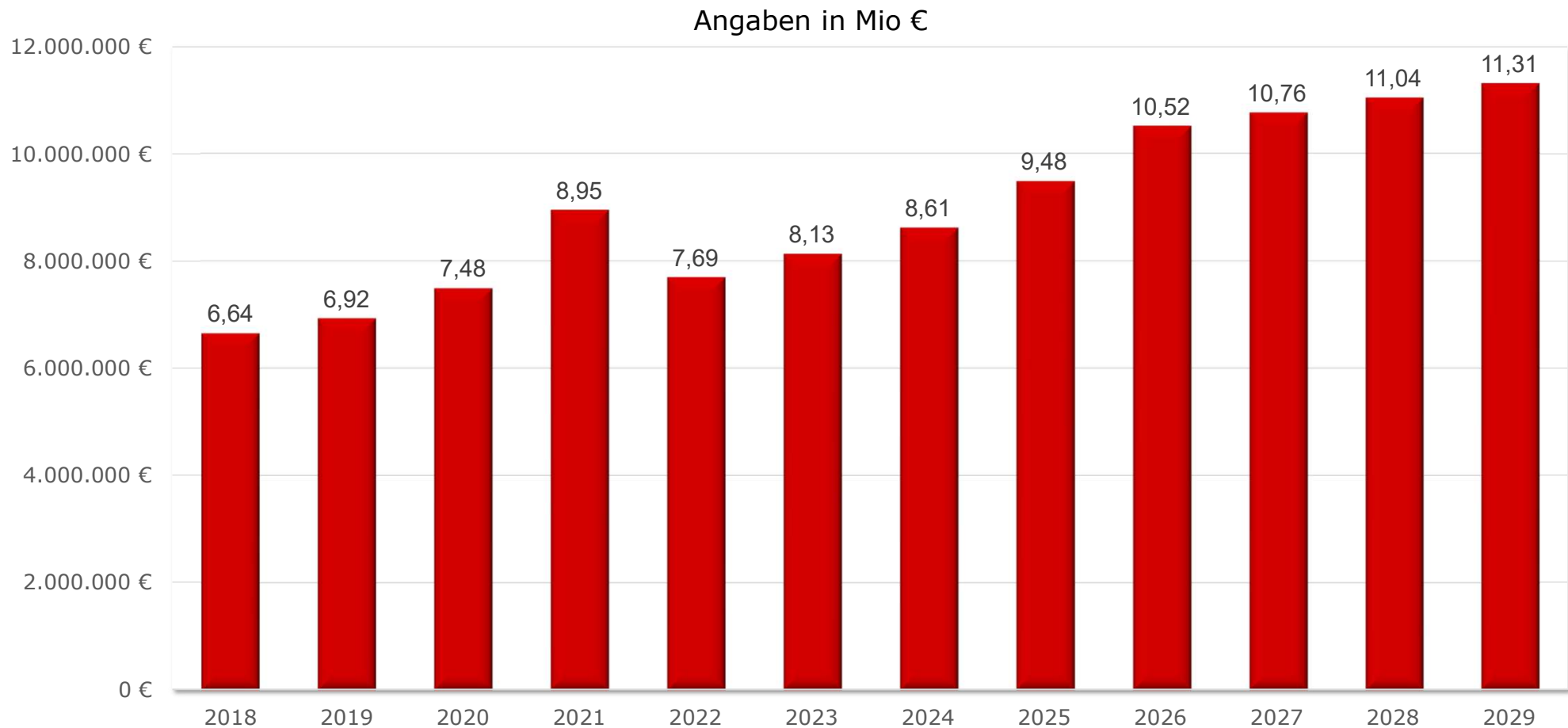


Schlüsselzuweisungen





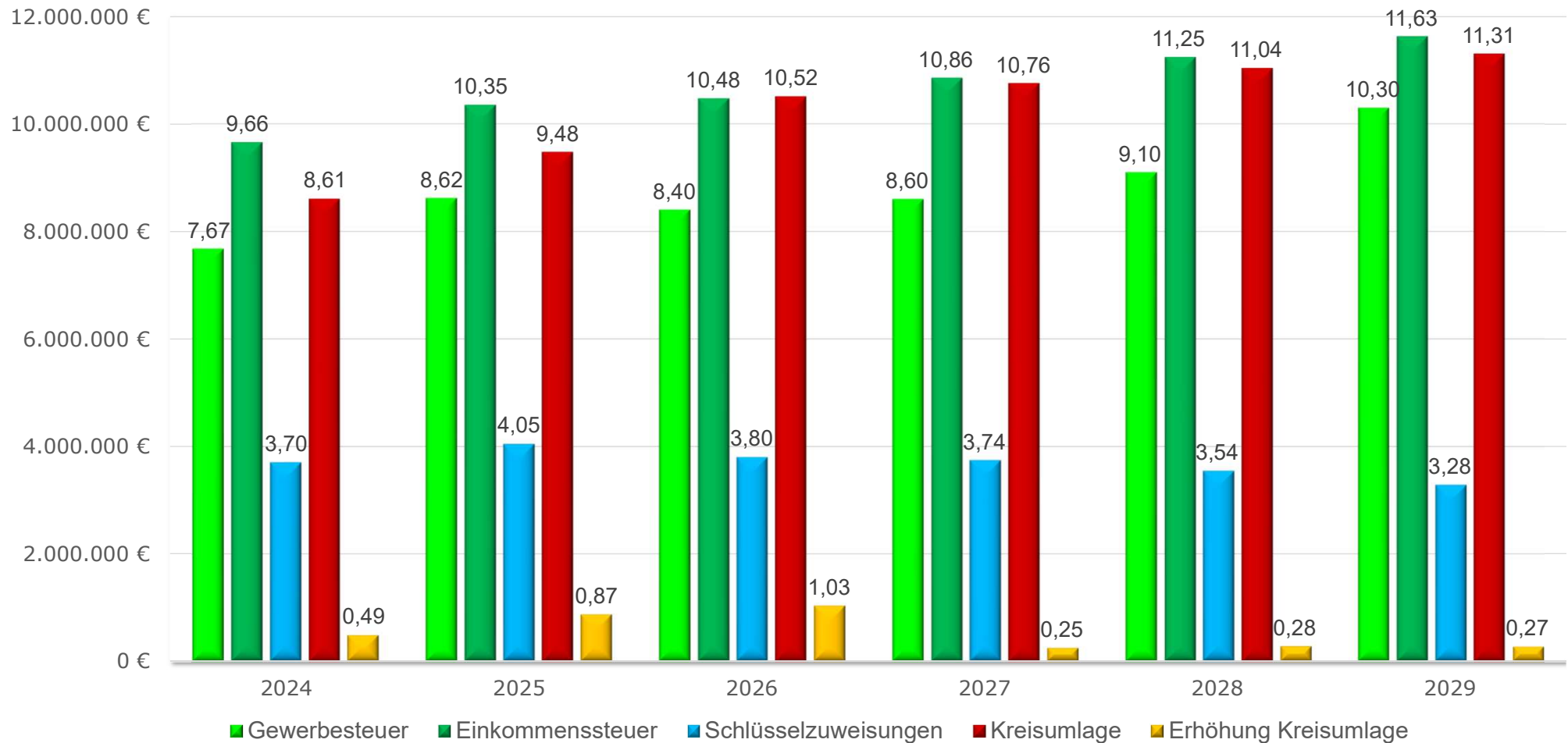
Kreisumlage



2026 Satz von 49,75% (= +1,9%-Erhöhung / bisher 47,85%)

Vergleich Steuern/Kreisumlage

Angaben in Mio €

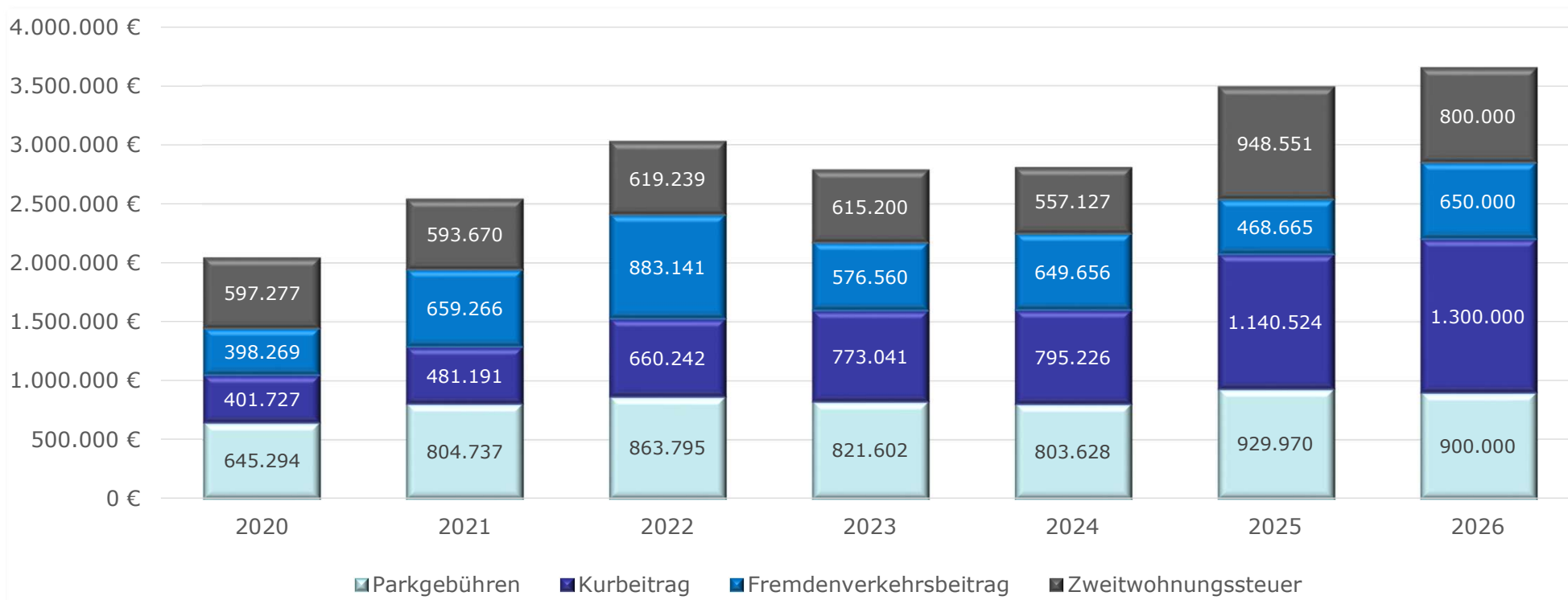


Kreisumlagesatz:

2024	2025	2026	2027	2028	2029
44,5%	47,85%	49,75%	49,75%	49,75%	49,75%

Entwicklungen im Verwaltungshaushalt 2020-2026

Angaben in €





Einsparungen Verwaltungshaushalt Steuerschätzung Oktober 2025 Vorläufige Steuerkraft/Umlagekraftzahlen

Im Verwaltungshaushalt wurden im Rahmen der bisherigen Beratungen weitere Einsparungen in Höhe von rd. TEUR 250 getätigt (VJ bereits TEUR 775).

Steuerschätzung Oktober 2025:

- Gewerbesteuerereinnahmen + 3,4%
- Einkommensteuerbeteiligung + 3,8%

Ggü. Vorjahr erneut gestiegene Steuer- und Umlagekraft:

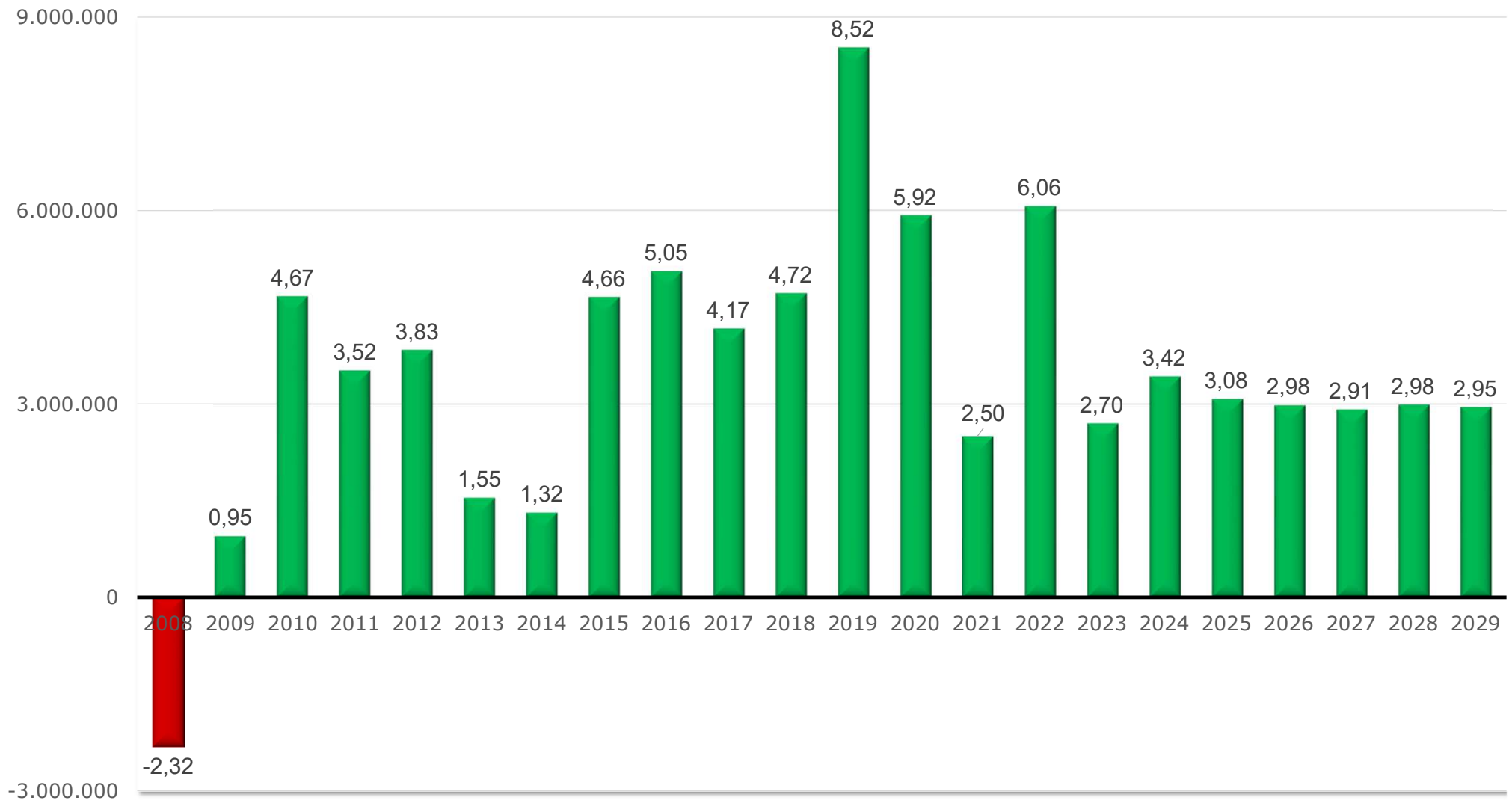
	2026	2027	2028	2029	2025
Steuerkraft	17.896.887,61	18.579.184,35	19.195.438,10	19.891.895,28	16.854.772,00
80 % Schlüsselzuw. VJ	3.236.240,00	3.047.853,66	2.994.523,12	2.832.618,14	2.961.651,00
Umlagekraft	21.133.127,61	21.629.065,01	22.191.989,22	22.726.542,42	19.816.423,00

Dadurch weitere Erhöhung der Kreisumlage. Rückläufige Schlüsselzuweisung. Zuführung an den Vermögenshaushalt reduziert sich von 3,1 Mio auf rd. 3,0 Mio.



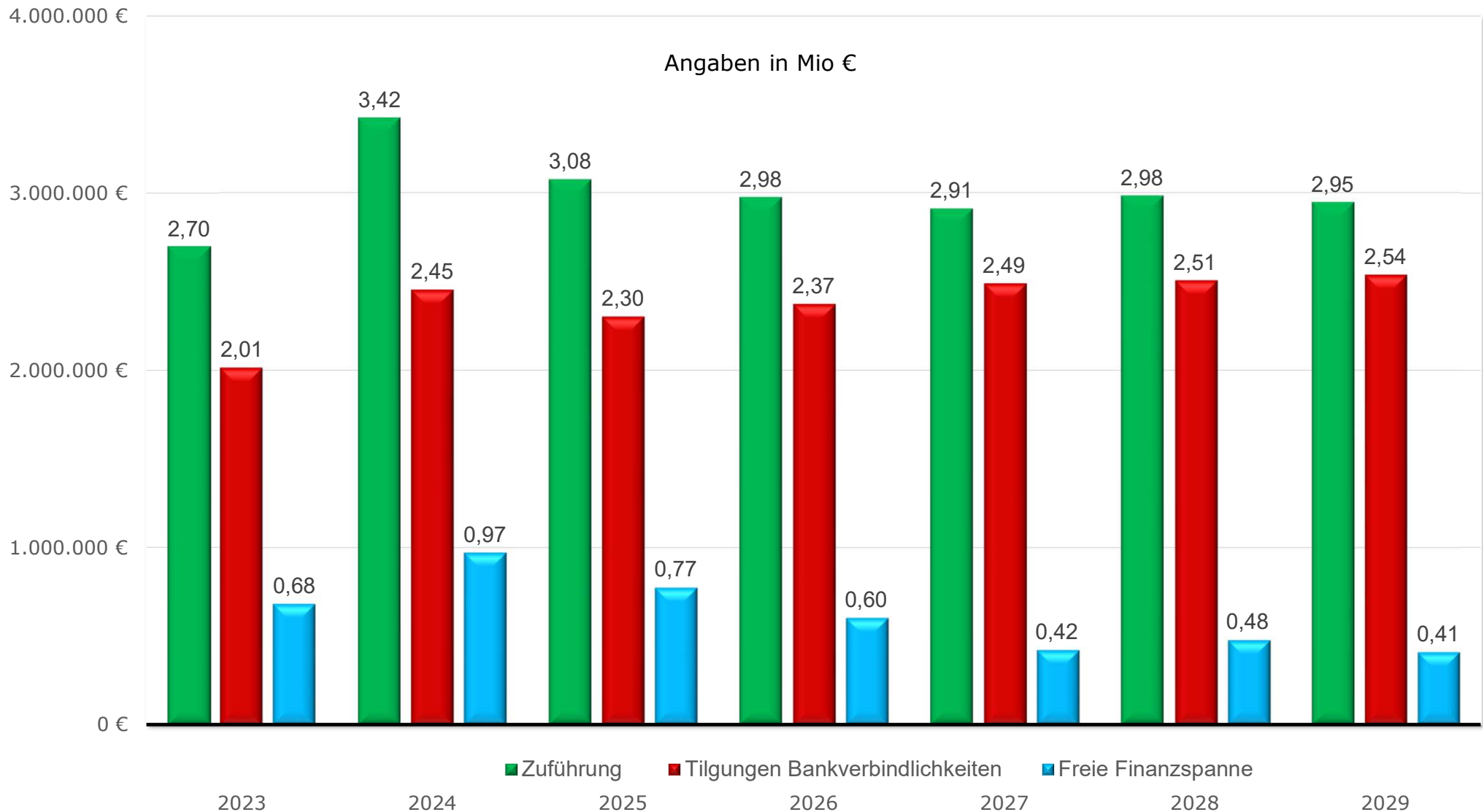
Zuführung an den Vermögenshaushalt Stand 06.03.2026

Angaben in Mio €





Zuführung an den Vermögenshaushalt vs Tilgungen Bankverbindlichkeiten vs Freie Finanzspanne





Vermögenshaushalt

Hochbau gesamt EUR 10.546.400

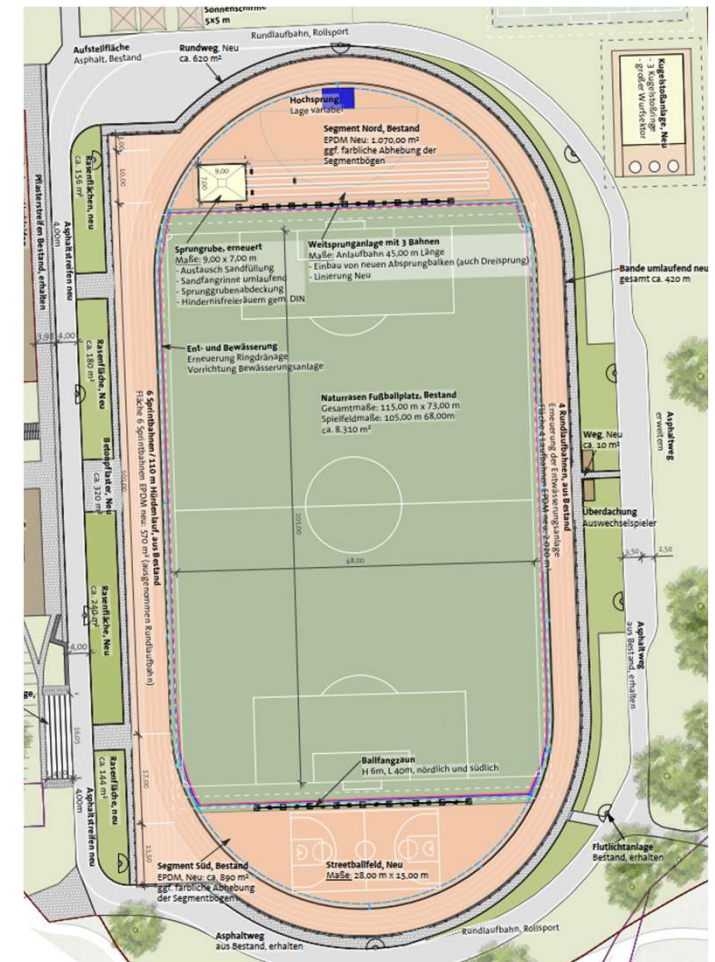
Vorstellung div. Projekte ab EUR 150.000

Sanierung Auwaldstadion

Ansatz 2026	EUR 875.000
Zuschüsse	EUR 457.000
Eigenmittel Stadt	EUR 418.000

ergänzende Info zum Gesamtprojekt:

Kosten vorauss.	EUR 1.752.000
Förderung/Zuschüsse vorauss.	EUR 1.445.300
Eigenmittel Stadt vorauss.	EUR 306.700



Ganztagesbetreuung Stein

Ansatz 2026	EUR 1.200.000
Zuschüsse	EUR 0
Eigenmittel Stadt	EUR 1.200.000

Zuschüsse fließen w/ Haushalt Regierung von Schwaben ab 2027.

Förderantrag wurde in 12/2025 gestellt.



ergänzende Info zum Gesamtprojekt (Stand 03/2026):

Kosten vorauss.	EUR 6.912.000
Förderung/Zuschüsse vorauss.	EUR 4.000.000 (ggf. zzgl. Holzbauförderung / aktuell keine Mittel)
Eigenmittel Stadt vorauss.	EUR 2.912.000



Ganztagesbetreuung Königsegg

Ansatz 2026	EUR 8.000.000
<u>Zuschüsse</u>	<u>EUR 3.300.000</u>
Eigenmittel Stadt	EUR 4.700.000

Zuschüsse fließen ab 2026.

ergänzende Info zum Gesamtprojekt:

Kosten vorauss.	EUR 18.700.000
<u>Förderung/Zuschüsse vorauss.</u>	<u>EUR 10.000.000</u>
Eigenmittel Stadt vorauss.	EUR 8.700.000



Städtischer Kindergarten Auwald

Umsetzung Brandschutzkonzept / Mittagsbetreuung

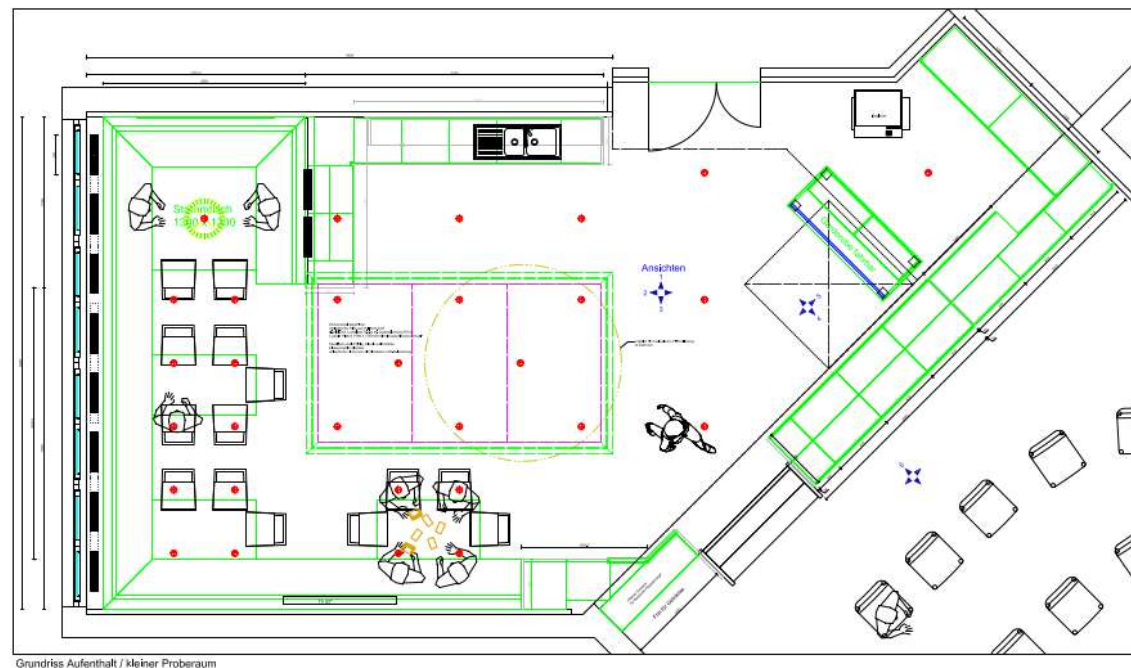


Ansatz 2026	EUR 300.000
<u>Zuschüsse</u>	<u>EUR 0</u>
Eigenmittel Stadt	EUR 300.000

Musikkapelle Bühl

Renovierung Proberaum

Ansatz 2026	EUR 150.000
<u>Beteiligungen/Zuschüsse</u>	<u>EUR 0</u>
Eigenmittel Stadt	EUR 150.000





Feuerwehrhaus Diepolz Umbaumaßnahmen

(Fenster, energetische Maßnahmen, Tore, Umkleiden)

Ansatz 2026	EUR 100.000
<u>Beteiligungen/Zuschüsse</u>	<u>EUR 0</u>
Eigenmittel Stadt	EUR 100.000





DGH Akams

(Erneuerung Heizung w/ Defekt Öllager)

Ansatz 2026	EUR 100.000
<u>Beteiligungen / Zuschüsse</u>	<u>EUR 30.000</u>
Eigenmittel Stadt	EUR 70.000



Naturparkzentrum

Erneuerung Foyer

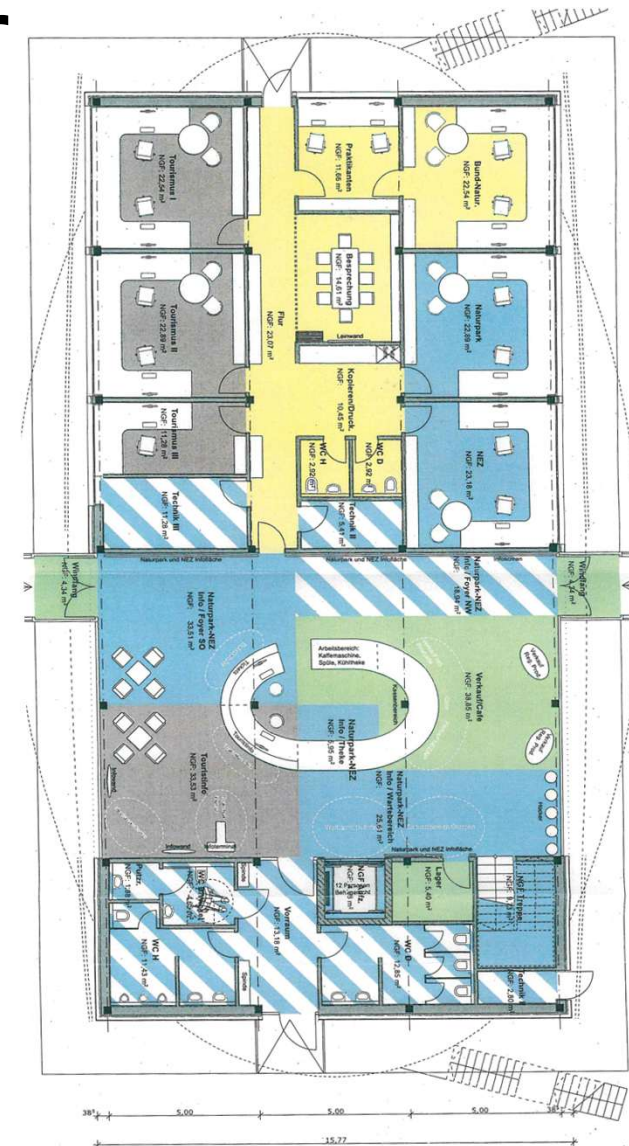
Ansatz 2026	EUR 210.000
Förderung Interreg	EUR 0
Eigenmittel Stadt	EUR 210.000

Nach Projektabschluss:

Erwartete Förderung Interreg in 2027: EUR 106.000

ergänzende Info zum Gesamtprojekt:

Kosten vorauss.	EUR 210.000
Förderung/Zuschüsse vorauss.	EUR 106.000
Eigenmittel Stadt vorauss.	EUR 104.000





Alpe Bierenwang / Wiederaufbau (Weiterführung Planung/Konzeption)



Ansatz 2026	EUR 180.000
Beteiligung Bezirk	EUR 90.000
<u>Beteiligung LKR OA</u>	<u>EUR 45.000</u>
Eigenmittel Stadt	EUR 45.000



Vermögenshaushalt

Tiefbau gesamt EUR 9.815.000

Vorstellung div. Projekte ab EUR 150.000

Erschließung Baugebiet Seifen an der Illerau

Ansatz 2026	EUR 300.000
Verkaufserlöse geplant	EUR 600.000
<u>Nachz. an hist. Grundstückseigentümer ca.</u>	<u>EUR 75.000</u>
möglicher Überschuss Stadt	EUR 225.000



Entwicklung der Freianlagen am Naturparkzentrum

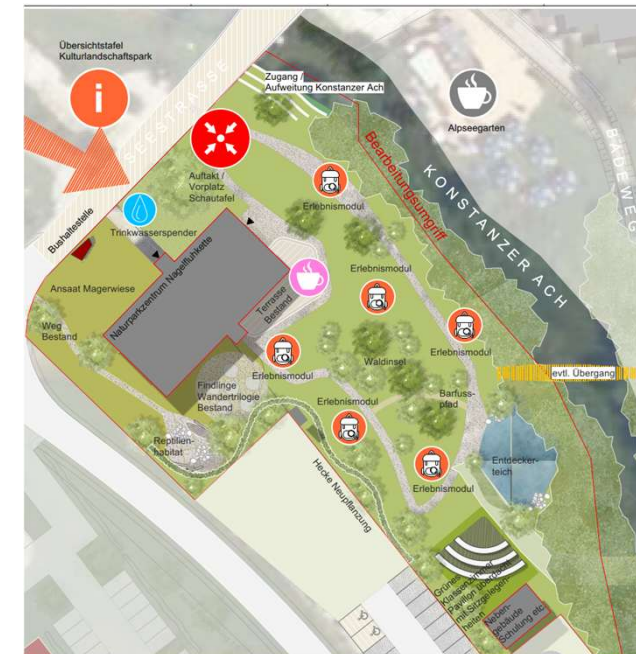
Ansatz 2026	EUR 800.000
Zuschüsse	EUR 0
Eigenmittel Stadt	EUR 800.000

Ergänzende Info:

Förderung/Zuschuss KfW EUR 730.000 fließt in 2027.

ergänzende Info zum Gesamtprojekt:

Kosten vorauss.	EUR 800.000
Förderung/Zuschüsse vorauss.	EUR 730.000
Eigenmittel Stadt vorauss.	EUR 70.000



Nachnutzung Hofgartenfläche

Ansatz 2026	EUR 1.620.000
<u>Zuschüsse</u>	<u>EUR 1.620.000</u>
Eigenmittel Stadt	EUR 0

Ergänzende Info:

gem. Förderbescheid insg. 90% Förderung
(Planungskosten sind bereits 2025 angefallen)

ergänzende Info zum Gesamtprojekt:

Kosten vorauss.	EUR 1.800.000
<u>Förderung/Zuschüsse vorauss.</u>	<u>EUR 1.620.000</u>
Eigenmittel Stadt vorauss.	EUR 180.000



Zufahrt Bühl / Erweiterung Parkplatz großer Alpsee

Ansatz 2026

EUR 1.000.000

davon Parkplatz (Rest)	EUR 642.000
davon Errichtung MA-Parkplatz	EUR 150.000
davon Errichtung Querungsinseln (Seestraße und Bundesstraße)	EUR 150.000
davon Errichtung Zufahrt Pumpstation	EUR 58.000

Beteiligungen

EUR 0

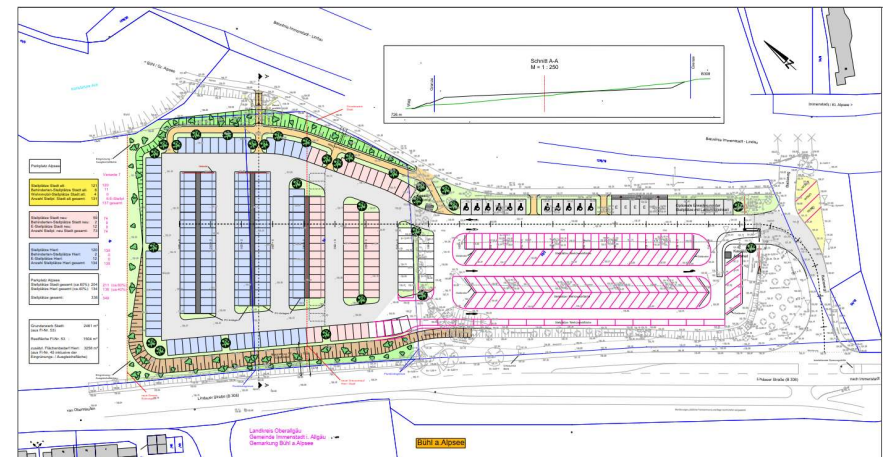
Eigenmittel Stadt

EUR 1.000.000

ergänzende Info zum Projekt „Parkplatz“:

Kosten vorauss.	EUR 1.400.000
Beteiligungen	EUR 520.000
Bereits in 2025 bezahlt	EUR 238.000
Eigenmittel Stadt vorauss.	EUR 642.000

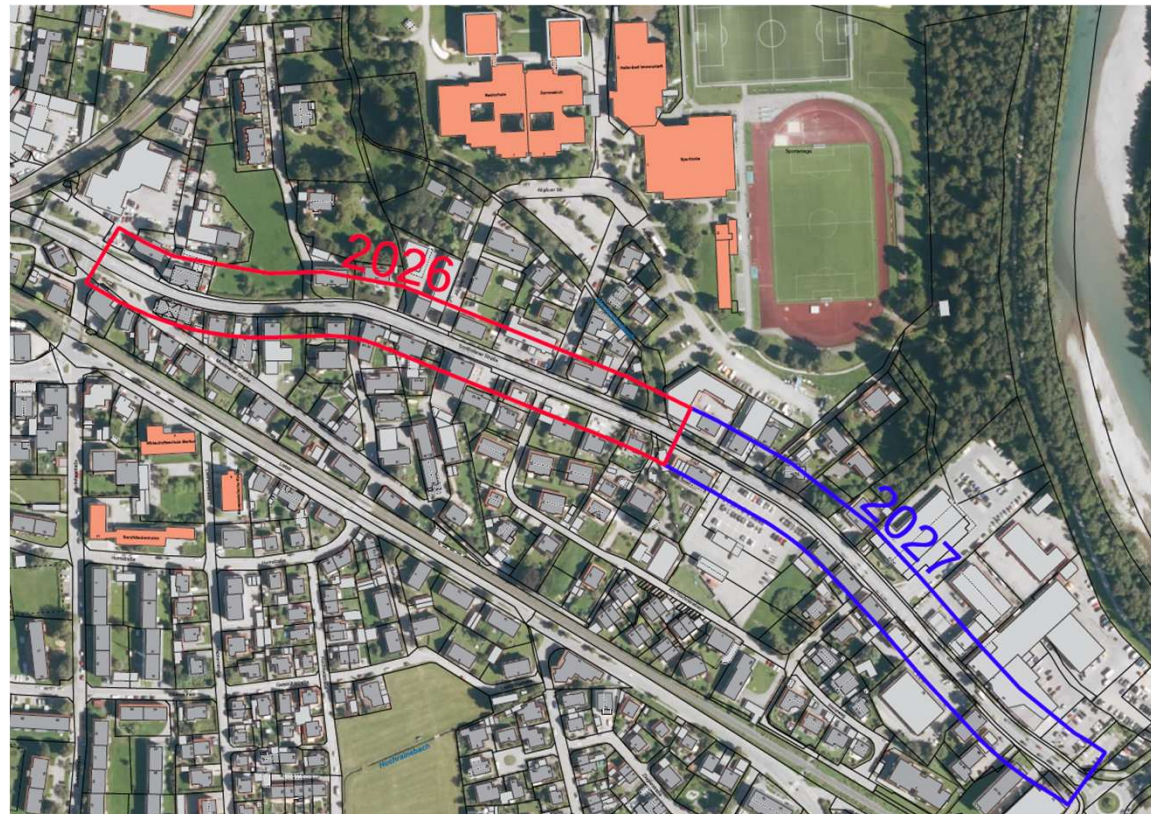
Bei den Kosten für den Mitarbeiterparkplatz, die Querungsinseln sowie Zufahrt zur Pumpstation handelt es sich aktuell um reine Schätzwerte (es liegen noch keine Angebote vor).



Straßensanierungen

Sanierung Stadtspange

Ansatz 2026	EUR 2.600.000
<u>Zuschüsse vorauss.</u>	<u>EUR 1.500.000</u>
Eigenmittel Stadt	EUR 1.100.000





Straßensanierungen

Geh-/Radweg Immenstadt/Ke.Str. (Schlussabrechnung)

Ansatz 2026	EUR 200.000
<u>Zuschüsse voraus.</u>	<u>EUR 450.000</u>
Überhang Stadt vorauss.	EUR 250.000



Geh-/Radweg Immenstadt-Missen (Planungskosten)

Ansatz 2026	EUR 100.000
<u>Zuschüsse</u>	<u>EUR 0</u>
Eigenmittel Stadt	EUR 100.000
(bei Umsetzung 100% Finanzierung durch Freistaat Bay.)	



Straßensanierungen

GV Knottenried – Diepolz (Schlussrechnung)

Ansatz 2026 EUR 300.000 (= Eigenmittel Stadt)

Straßensanierung Göhlenbühl – Freibrechts (2. Bauabschnitt)

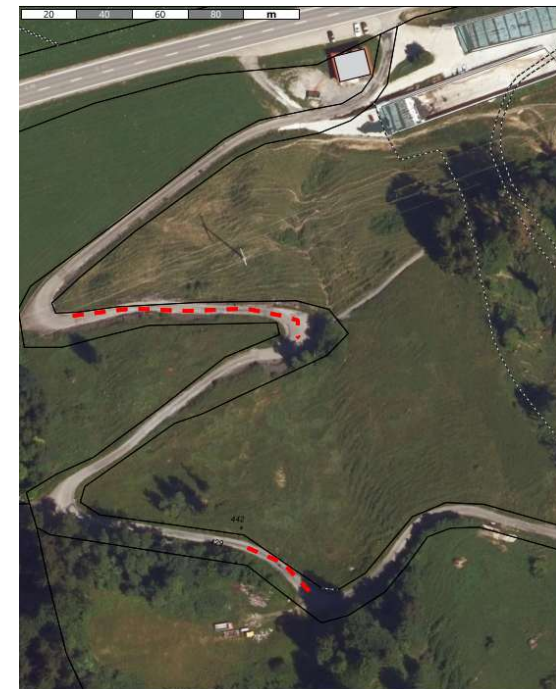
Ansatz 2026 EUR 400.000 (= Eigenmittel Stadt)

Allgemein

Ansatz 2026 EUR 1.500.000 (= Eigenmittel Stadt)

Sanierung Stadtwaldweg

Ansatz 2026	EUR 730.000
<u>Beteiligungen / Zuschüsse</u>	<u>EUR 442.000</u>
Eigenmittel Stadt	EUR 288.000



Brückensanierung allgemein

Ansatz 2026	EUR 400.000
Zuschüsse	EUR 0
Eigenmittel Stadt	EUR 400.000

In 2026 Sanierung von zwei Brücken:

- Geh-/Radwegbrücke über die Konstanzer Ach, Im Stillen
- Brücke über den Hochrainebach, Im Stillen





Vermögenshaushalt

Grunderwerb gesamt EUR 2.103.000



Vermögenshaushalt

**Erwerb beweglicher
Sachen des Anlagevermögens**
gesamt EUR 1.733.500



Breitbandversorgung

Ansatz 2026	EUR 300.000
<u>Zuschüsse</u>	<u>EUR 270.000</u>
Eigenmittel Stadt	EUR 30.000





Betriebshof

Beschaffung von Fahrzeugen

Ansatz 2026	EUR 122.000
Erlöse aus Verkauf Altgeräte	EUR 84.000
<u>Zuschüsse</u>	<u>EUR 30.000</u>
Eigenmittel Stadt	EUR 8.000





Schuldenübersicht

Stadt

01.01.2026:	EUR 30.630.276
Neuaufnahmen:	EUR 13.160.000 (*)
Tilgungen bis 31.12.2026	<u>EUR 2.373.000</u>
Stand Ende 2026	<u>EUR 41.417.276</u>

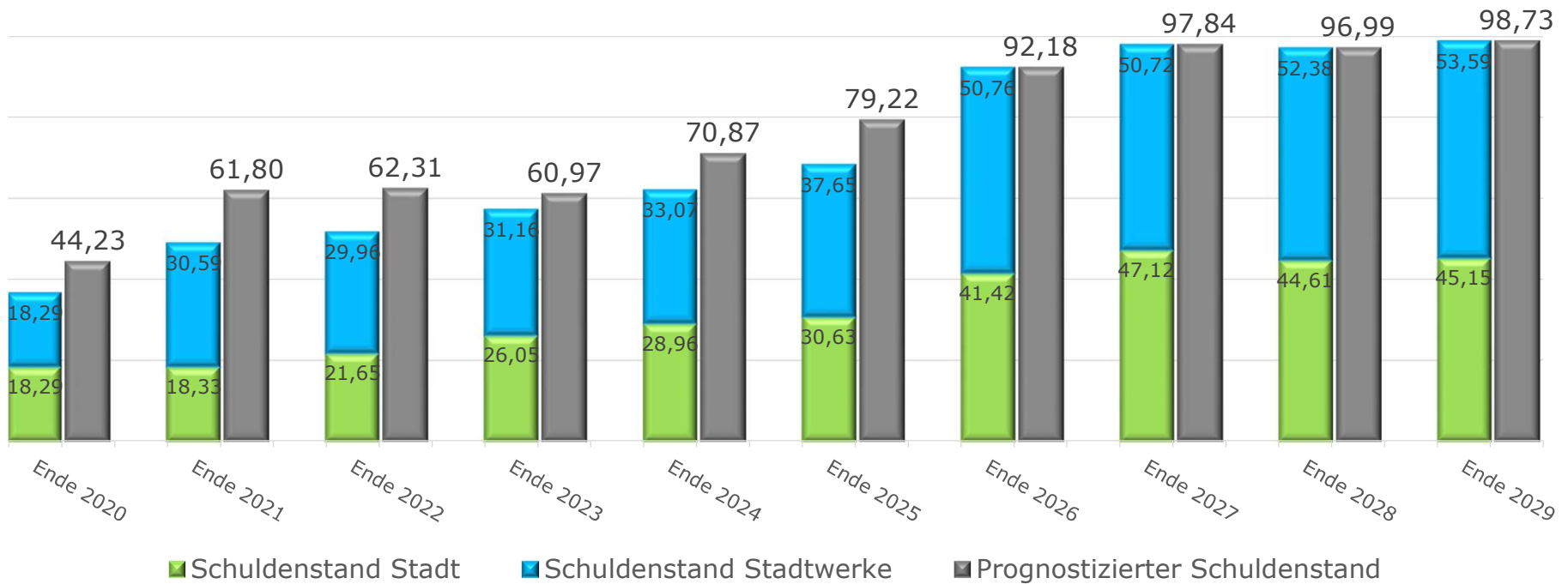
(*) davon EUR 1.660.000 aus nicht in Anspruch genommenen Darlehen aus dem Jahr 2025

- *Durchschnittszins städt. Darlehen im Bestand: nom. 1,97% p.a..*
- *Durchschnittliche jährliche Tilgung städt. Darlehen im Bestand: rd. 7,3%*



Entwicklung Schuldenstand seit 31.12.2020

Angaben in Mio. €





Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.