

Zukunft Freibad „Kleiner Alpsee“



**STADTWERKE
IMMENSTADT**

1. Variante: Beckenerhalt und Neubau Freibadgebäude

Freibad

Jährliches Defizit im Durchschnitt (2013-2015):		230.000,- €
Neubau kleines Betriebsgebäude <u>ohne Kiosk</u> inkl. Beckensanierung (Stand 2015):	1.500.000,- € Finanzierung durch Kreditaufnahme	
Zu einem Zinssatz von 1,6 % und Tilgung von 4,4 % (Laufzeit 20 Jahre)	Annuität:	90.000,- €
	Neues jährl. Defizit	320.000,- €

2. Variante: Weiterbetrieb in bisheriger Form / erforderlicher Gebäudeunterhalt vornehmen

- Betrieb des Freibades
 - mit beheizten Becken von **Juni bis September**, weiterhin Parallelbetrieb Hallenbad
 - von **Oktober bis Mai** freier Zugang zum See. Das Freibadgebäude (inkl. Sanitäranlagen) ist während dieser Zeit geschlossen, da es nicht frostsicher ist.

2. Variante: Weiterbetrieb in bisheriger Form / erforderlicher Gebäudeunterhalt vornehmen - Kostenberechnung -

- Baulicher Zustand – zusätzlicher Mindestaufwand geschätzt:

Maßnahme	<u>Jährlicher Aufwand:</u>
Gebäudeunterhalt allgemein	20.000,- €
Beckenfolie (jährliche „Flickarbeiten“)	5.000,- €
Sanierung der Wasserleitungen	10.000,- €
Warmwasserbereitung (Duschen / Beckenwasser)	5.000,- €
Kiosk: Instandsetzung	12.000,- €
	52.000,- €

Bestehendes durchschnittliches Defizit pro Jahr	230.000,- €
<u>Zusätzlicher Mindestaufwand</u>	<u>+ 52.000,- €</u>
Neues Defizit	= 282.000,- €

3. Variante: Badestelle und Umstellung Betrieb Hallenbad

- **Betrieb des Freibades**
 - Abbruch der Becken
 - Kostenfreier Zugang zum See
 - Betrieb eines einfachen Kiosks
 - Kioskpächter übernimmt Flächenpflege und bezahlt im Gegenzug keine Pacht
- **Betrieb des Hallenbades**
 - Ganzjährig geöffnet (außer während der Revisionszeit/Sommerferienzeit)
 - Zugang erfolgt über Kassenautomaten
 - Hallenbadbetrieb wird über Bademeister / FABs gewährleistet
 - Bistrobetrieb ebenfalls über Automaten oder einem Bistropächter

3. Variante: Badestelle und Umstellung Betrieb Hallenbad - Kostenberechnung -

Investitionen	Gesamtkosten	Jährlicher Aufwand
Abbruch Gebäude/Becken etc.	200.000 €	10.000 €
Kiosk / Toilettenanlage	200.000 €	10.000 €
Kassenautomaten inkl. Nachzahlautomat	60.000 €	4.000 €
	Gesamt:	24.000 €

3. Variante: Badestelle und Umstellung Betrieb Hallenbad - Kostenberechnung -

Laufende Kosten	Jährlicher Aufwand
Wartung Kassenautomaten	3.000 €
Einsparung Personalkosten, Betriebskosten, Unterhaltskosten, Dienste Dritter	- 250.000 €
Reinigungskräfte Mehraufwand für längere Öffnung Hallenbad	10.000 €
Kassenkräfte Hallenbad Einsparung wegen Kassenautomaten	- 72.000
FAB Mehraufwand wegen längerer Öffnung Hallenbad	63.000 €
Gesamt:	- 246.000 €

3. Variante: Badestelle und Umstellung Betrieb Hallenbad - Kostenberechnung -

Zusammenfassung:

Jährlicher Aufwand Investitionen	24.000,- €
Jährliche laufende Kosten	<u>- 246.000,- €</u>
=	- 222.000.- €

Es ergibt sich demnach eine Ersparnis um rund 222.000 € bei Abbruch der Becken und des Freibadgebäudes und Umstellung des Hallenbadbetriebes auf Kassenautomaten.