

Freibad am kleinen Alpsee – Ideen für eine attraktive Badestelle



# Warum?

- # Immenstadt soll mit seinen Badestätten (mindestens so) attraktiv bleiben
- # Viele Bürger
  - sehen die Kosten für anstehende Sanierungen in keinem vertretbaren Verhältnis zum Nutzen
  - wollen nicht weiter das große Defizit mit ihren Steuergeldern beheben
- # Familien erhalten eine kostenlose, gut gestaltete und stadtnahe Freizeitstätte
- # Das herrlich gelegene Gelände am kleinen Alpsee soll bei jedem Wetter und zu jeder Jahreszeit genutzt werden können
- # Das Hallenbad soll gestärkt und zukunftssicher gemacht werden:
  - für Schwimmkurse
  - für die Schulen
  - als fest planbare Freizeitgestaltungsmöglichkeit
  - als wichtiges Schlechtwetterangebot
- # Interkommunale Zusammenarbeit:
  - Freibäder der Nachbarkommunen werden eventuell zusätzlich frequentiert und damit deren Defizit verringert
- # Eine offen zugängliches Freizeitgelände ist attraktiv für die Ansiedlung einer qualitativ hochwertigen Gastronomie
- # Es entsteht eine attraktive Einkehrmöglichkeit für Radtouristen, Wanderer, Mountainbiker, ...
- # Die Besucherzahl wird sich erhöhen (Folge u.a. steigende Parkplatzeinnahmen) (E-Autos...)
- # Wir entwickeln unser Ziel des naturnahen Tourismus weiter
- # Wir sparen Energie (und CO<sub>2</sub>)

Was heißt das nun anschaulich?



**Wiese als  
Ausgleichsfläche**

Erholungsfläche

**Erlebnisastronomie  
(Fisch angeln)**

**Kiosk/Cafe/Restaurant  
mit Terrasse**

**Pritschelbereich**

**Sprungturm  
bleibt**

Bad

Bad

**Schwimmbojen  
(vermessen)**

**Flachwasserzone  
(abgegrenzt)**

*Kleiner Alpee*



# Beispiele

<http://ais.bz-ticket.de/piece/08/a6/28/7a/145107066.jpg>

[http://www.clairruisseau.com/de/data9/images/schlauchboot\\_auf\\_dem\\_see.jpg](http://www.clairruisseau.com/de/data9/images/schlauchboot_auf_dem_see.jpg)

<https://p5.focus.de/img/fotos/crop291049/180271669-w1200-h627-o-q75-p5/Freizeit-Hochbetrieb-an-einem-Badesee-in-Xanten.jpg>

[http://www.haz.de/var/storage/images/haz/freizeit/ausfluege/baeder/badeseen-in-hannover-region/badeseen-in-der-region-hannover-silbersee-langenhagen/5965465-3-ger-DE/Strandbad-Silbersee\\_ArtikelQuer.jpg](http://www.haz.de/var/storage/images/haz/freizeit/ausfluege/baeder/badeseen-in-hannover-region/badeseen-in-der-region-hannover-silbersee-langenhagen/5965465-3-ger-DE/Strandbad-Silbersee_ArtikelQuer.jpg)

<http://ais.badische-zeitung.de/piece/03/7c/d4/b1/58512561-h-720.jpg>

[http://www.extern.allgaeuerseenland.de/se\\_data/\\_filebank/sport\\_freizeit/fruehling\\_sommer\\_herbst/\\_\\_sul\\_rottachsee.jpg/729.jpg](http://www.extern.allgaeuerseenland.de/se_data/_filebank/sport_freizeit/fruehling_sommer_herbst/__sul_rottachsee.jpg/729.jpg)

[https://www.nordkurier.de/sites/default/files/styles/bildformat\\_900x500/public/2017/02/28/doc6tug63gt9hvzpxef15at\\_\\_file6tuc5m9gm43ay6bgo9c.jpg?itok=yd\\_xuBCB](https://www.nordkurier.de/sites/default/files/styles/bildformat_900x500/public/2017/02/28/doc6tug63gt9hvzpxef15at__file6tuc5m9gm43ay6bgo9c.jpg?itok=yd_xuBCB)

# Beispiele Gastronomie

<http://comelite-arch.com/container/wp-content/uploads/2017/06/5-reasons-to-go-for-a-shipping-container-restaurant-5.jpg>

<https://i.ytimg.com/vi/CwLwyAaVS3M/maxresdefault.jpg>

<https://i.ytimg.com/vi/6bWU7Qce2tY/maxresdefault.jpg>

<https://i.pinimg.com/originals/f3/20/87/f3208733452fb71b3bfd32bb99786b68.jpg>

<http://www.elementspaceinc.net/wp-content/uploads/2016/05/Shipping-Container-Restaurant-8.jpg>

<https://3.bp.blogspot.com/->

[9IHziTZYEc0/WN5HzMNGD\\_I/AAAAAAAAAP0U/B4Ral8xCkBYw-iEFLH1Hk5XTn7VpHojYACLcB/s640/container%2Brestaurant.jpg](https://3.bp.blogspot.com/-9IHziTZYEc0/WN5HzMNGD_I/AAAAAAAAAP0U/B4Ral8xCkBYw-iEFLH1Hk5XTn7VpHojYACLcB/s640/container%2Brestaurant.jpg)



## Möglicher Ablauf

- Abbau der Becken und Außenduschen
- Abriss des alten Gebäudes
- Abbau der Tribüne und Technikanlage
- Teilweiser Abbau der Zaunanlage
- Erhalt des Anbaus mit Kletterwand, Terrasse und Spinden
- Erhalt des Sprungturms
- Schaffung einer durchgehenden Wegeverbindung
- Schaffung von größeren Flachwasserzonen (auch für Eislauf im Winter)
- Liegewiese im Westen als Ausgleichsfläche
- Erweiterung der Spiel- und Freizeitmöglichkeiten (im Wasser und am Land)
- Entwicklung einer Gastronomie am bestehenden Anbau
- Verpachtung der Gastronomie inkl. Flächenpflege (Bsp. Kreisbadeplatz)
- Eventuell Erlebnisgastronomie (mit kleinem Weiher)

## Entwicklung in Kombination mit Hallenbad

- Änderung der Öffnungszeiten (Hallenbad und Sauna) (bspw. Frühschwimmer, ...)
- Stärkung der Einnahmen (Beiträge erwachsener Vereinsmitglieder, ...)
- Zuschüsse für Nutzung durch Schulen abgreifen
- Ausgabenseite analysieren (Energie, Personal, ...)
- Entwicklung zu ganzjähriger Nutzung, attraktiverer Gestaltung
- Bauliche Entwicklung (Gestaltung Terrasse, kleines Außenbecken, Spielmöglichkeiten, anstehende Sanierung Fassade: große Schiebeelemente, ...)
- Erweiterung Sauna
- Angeleitete Angebote ausweiten (Schwimmkurse Erwachsene, ...)
- Veranstaltungen anbieten (24h-Schwimmen, Wasserdisco,...)
- !!! In den nächsten Jahren müssen ca. 2,5 Mio € in das Hallenbad investiert werden!

# Kosten Freibad

Defizit	
Betriebskosten	ca. 105.000
+ Unterhalt	ca. 30.000
+ Personalkosten	ca. 135.000
+ Zusätzlicher Mindestaufwand Gebäude	ca. 50.000
+ Diverser Aufwand	ca. 60.000
- Einnahmen	ca. 105.000
Defizit $\Sigma$	275.000

## Kosten Badestelle (Defizit 275.000)

	Badestelle	Badestelle mit Kioskbau
Betriebskosten	ca. 10.000	ca. 10.000
+ Unterhalt	ca. 20.000	ca. 15.000
+ Personalkosten	0	0
+ Gebäudeerhalt	ca. 5.000	ca. 15.000
+ Diverser Aufwand (Zins/Abschr.)	ca. 20.000	ca. 20.000
- Einnahmen	Pacht: 1.000 Parkplatz: 20.000	Pacht: 5.000 Parkplatz: 20.000
$\Sigma$	- 241.000	- 240.000

## Kosten Badestelle ohne Kiosk

	2019	2020	2021 +
Ersparnis	241.000	241.000	241.000
Abbruch/Umbau	350.000	0	0
$\Sigma$	109.000	- 241.000	- 241.000

## Kosten Badestelle mit Kiosk

	2019	2020	2021 +
Ersparnis	240.000	240.000	240.000
Abbruch/Umbau	350.000	0	0
Bau Kiosk	120.000	0	0
$\Sigma$	230.000	- 240.000	- 240.000

# Hallenbad

	bisher	zukünftig
Betriebskosten	445.000	480.000
+ Unterhalt	85.000	ca. 90.000
+ Personalkosten	360.000	360.000
		(mehr Öffnungszeiten, aber optimierter Personaleinsatz und Einsparung Kassenkräfte)
+ Diverser Aufwand	100.000	100.000
- Einnahmen	430.000 (inkl. Fernwärme 111.000) (inkl. Bistro 16.000) (inkl. Schulen/Vereine 90.000)	Sauna: 110.000 Badegebühren: 160.000 Bistro: 19.000 Parkplatz: 10.000 Vereine Erw.: 10.000 Schulen/Vereine: 90.000 (inkl. Fernwärme 111.000)
Σ	- 560.000	- 520.000

# Hallenbad

	2019	2020	2021 +
Ersparnis	40.000	40.000	40.000
Kassenautomat	- 50.000	0	0
Ersparnis $\Sigma$	- 10.000	40.000	40.000

Danke für die Aufmerksamkeit!

