

GEMEINSAM IN DIE ZUKUNFT



# BÜRGERMEISTER WAHL 2014

IHR BÜRGERMEISTER FÜR  
IMMENSTADT

**ARMIN SCHAUPP**  
unabhängig · überparteilich





**Liebe Bürgerinnen und Bürger,**

**sechs Jahre sind schnell vorbeigegangen, mit einem neuen Bürgermeister und einem neuen Stil. Mit einem, der etwas bewegen will, der sich kantig zeigt, aber auch bürgernah, der sich nicht verbiegen lässt. Sechs Jahre voller Aktivitäten, Veränderungen, Entscheidungen und Umsetzungen von neuen Zukunftsstrategien für diese lebenswerte Stadt in Zeiten voller Herausforderungen.**

**Darüber hinaus war diese Zeit geprägt durch eine sehr schwierige wirtschaftliche Situation, die Krise des Euros, durch nicht einfache politische Verhältnisse im Stadtrat und eine nicht immer objektive Tagespresse.**

**Aber wir können mit Fug und Recht behaupten, dass wir diese Herausforderungen gemeistert haben und es gelungen ist, die Stadt in vielen Handlungsfeldern strategisch neu auszurichten, Schwerpunkte auf die aktuellen gesellschaftlichen Herausforderungen zu setzen und bereits viele Projekte anzugehen bzw. zu realisieren. Der Beweis ist die folgende Bilanz. Noch bedeutsamer ist: was ist erforderlich, um fit für die Zukunft zu sein.**

**Ich freue mich, wenn Sie mir weiterhin Ihr Vertrauen schenken. Nur gemeinsam schaffen wir eine gute Zukunft für Immenstadt.**

**Ihr Armin Schaupp**

**Geh keine ausgetretenen Pfade,  
wenn du Spuren hinterlassen willst.**

**(In Anlehnung an Antoine de Saint-Exupéry)**

# **DIE VISION FÜR DIE WEITERENTWICKLUNG IST UNVERÄNDERT.**

Der Schwerpunkt in den kommenden sechs Jahren ist sicherlich die Erarbeitung einer nachhaltigen Finanzstrategie, die Fortsetzung der Sanierungen im Kindergarten- und Schulbereich und deren Weiterentwicklung.

Darüber hinaus seien weitere Schwerpunkte genannt:

- Mitwirkung bei der Bereitstellung / Umstellung auf regenerative Energieerzeugung und consequentes Energiesparen
- Beobachtung der Mobilitätsentwicklung unserer Gesellschaft und eine angemessene Reaktion
- Stabilisierung und Ausbau des Wirtschaftsstandortes und dadurch weitere Stärkung der Arbeitsplatzstruktur
- Begleitung des Handels in der Innenstadt bei der laufenden Strukturveränderung
- Konsequente Sanierung städtischer Immobilien und der Infrastruktur

**IMMENSTADT – EINE STADT  
MIT AKTIVEN BÜRGERINNEN UND BÜRGERN  
UND EINER LEBENDIGEN DEMOKRATIE.**



# UMWELTBEREICH

## VERSprochen & BEARBEITET

### WALD

- Umstellung auf Eigenjagd
- Einleitung Bergwaldoffensive

### LANDWIRTSCHAFT

- Gemeinsame Entwicklung des Flächennutzungsplanes
- Fortlaufender Dialog
- Nachhaltige Sicherung der städtischen Alpen

### NATURGEFAHREN

- Hydraulische Untersuchung der meisten Gewässer
- Aufbau eines Lagezentrums für Krisenmanagement
- Fertigstellung Hochwasserschutz Seifen-Süd
- Optimierung und Planfeststellung Hochwasserschutz Fleschermühlbach, Winkelbach
- Planung Hochwasserschutz Konstanzer Aach
- Sanierung Steigbachüberdeckung



## ZUKUNFTSAUFGABEN

- Angebot an die Bühler Jagd zur Integration
- Fortsetzung Bergwaldoffensive
- Erfolgskontrolle der eingeleiteten Maßnahmen
  
- Weiterführung des guten Miteinanders
  
  
- Realisierung nach Finanzkraft:
  - Hochwasserschutz Konstanzer Aach
  - Hochwasserschutz Winkelbach
  - Hochwasserschutz Fleschermühlbach
  - Schutzwall Welzereute

WALD

LANDWIRTSCHAFT

NATURGEFAHREN





# SOZIALES LEBEN & GESUNDHEIT

## VERSprochen & BEARBEITET

### FAMILIE JUGEND SCHULE

- Gebäudeanalyse Schulen/Kindergärten
- Entwicklung Masterplan Schulen
- Planung Neubau Grundschule Königsegg
- Sanierung Grundschule Stein
- Anbau Realschule und Gymnasium
- Ausbau Schulsozialarbeit
- Ausbau Ganztagesangebot
- Diskussion Gemeinschaftsschulmodell
- Neubau Kindergarten St. Nikolaus
- Planung Kindertagesstätte OT Stein
- Konzeptionelle Planung Ausbau Sportstätten
- SAFE Programm zusammen mit dem Kinderschutzbund

### SENIOREN VEREINE

- Neubau Seniorenstift
- Förderung der Vereine
- Koordinationsstelle für soziale Fragen
- Einführung Mittagstisch in Zusammenarbeit mit der Kirche

### RETTUNGSDIENSTE

- Einführung Budgetierung
- Neuordnung Unterbringung Wasserwacht
- Neubau Bergwachtgebäude (Planung)



## ZUKUNFTSAUFGABEN

- Neubau Grundschule Königsegg
- Sanierungsentscheidung Schulzentrum
- Dreifachsporthalle
- Sicherer Busbahnhof für Schulkinder

**FAMILIE  
JUGEND  
SCHULE**

- Aufrechterhalten der sozialen Leistungen

**SENIOREN  
VEREINE**

- Sanierung Feuerwehrhaus Stadt
- Bessere Unterbringung Feuerwehr Bühl
- Bergwachtgebäude (Realisierung)

**RETTUNGSDIENSTE**



# WIRTSCHAFT & ARBEITEN

## VERSprochen & BEARBEITET

### INDUSTRIE & HANDEL TOURISMUS

- Strategische Planung der Innenstadtentwicklung im Rahmen des ISEK Prozesses
- Konzepte für Bahnhofsvorplatz mit Umfeld
- Einrichtung Wirtschaftsförderer
- Gewerbegebiet OA 30 / B19
- Gewerbegebiet Seifen-West
- Modernisierung Campingplatz Bühl
- AlpSeeHaus im Naturpark Nagelfluhkette
- Begleitung Modernisierung Hotel Rothenfels
- Weiterentwicklung eines naturnahen Tourismusleitbildes
- Begleitung Bahnhofssanierung
- Ermöglichen der Schloss-Sanierung
- Begleitung Höss-Areal
- Begleitung Projekt Grünes Zentrum ehemaliges Spiesgelände





## ZUKUNFTSAUFGABEN

- Weiterentwicklung Gewerbegebiet Seifen-West
- Begleitung Grünes Zentrum
- Begleitung Hotelplanung auf dem KJF-Gelände in Bühl
- Neuordnung des Veranstaltungsbereiches in der Innenstadt
- Städtebauliche Entwicklung Areal Hofgarten/ Bauhofinsel mit Umfeld
- Gestaltung Bahnhofstraße mit Bahnhofsvorplatz
- Weitere Auslösung / Begleitung privater Investitionen
- Stärkung Bühl-Zentrum durch Neuordnung der Verkehrs- und Parkplatzsituation
- Innenstadtstärkung durch Bürgerpark entlang der Konstanzer Aach
- Betreibergesellschaft für das AlpSeeHaus
- Fortsetzung des offenen Dialogs

**INDUSTRIE &  
HANDEL  
TOURISMUS**





4



# MOBILITÄT & VERKEHR

## VERSprochen & BEARBEITET

### STADTBUS

- Bedarfsgerechte Weiterentwicklung

### B 308

- Alternativen geplant, visualisiert und Bürgerentscheid durchgeführt

### VERKEHRSORDNUNG BÜHL

- Planung Verlegung der Seestraße zur Beruhigung der Ortsmitte
- Umfahrung Hub zur besseren Anbindung von Campingplatz, Strandbad Hauser und Buddhismuszentrum: Planung abgeschlossen

### RAUHENZELL

- Realisierung Ortsumfahrung



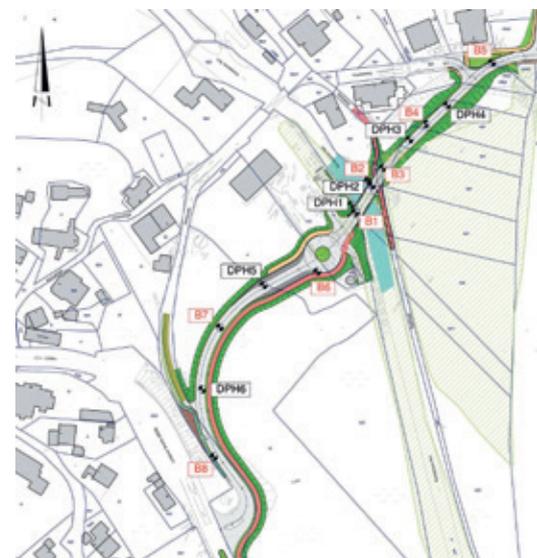
## ZUKUNFTSAUFGABEN

- Entwicklung der Mobilität im Auge behalten und Nachsteuern bei Bedarf
- Prüfung von Möglichkeiten zum Offenhalten einer Umfahrung für die zukünftigen Generationen
- Zur weiteren Auswertung und Abrundung von Bühl: Realisierungsprozess für die Verlegung der Seestraße und Umfahrung von Hub weiter vorantreiben
- Soweit finanzierbar: Sanierung der Ortsstraßen

### STADTBUS

B 308

### VERKEHRSORDNUNG BÜHL





# BAULICHE SICHERHEIT ENERGIE, VER- & ENTSORGUNG

## VERSprochen & BEARBEITET

### ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

- Generalsanierungsplan für jedes städtische Gebäude
- Durchführung Sanierungsmaßnahmen nach Prioritäten
- Konzeptionsplanung Bürgergemeinschaftshäuser Bühl und Diepolz

### WASSERVERSORGUNG

- Erhalt der städtischen Wasserversorgung
- Sicherung eines Alternativstandortes für einen Hochbehälter
- Umsetzung Sanierungen und Optimierungen der Versorgung in den nördlichen Stadtteilen

### ABWASSER / GEMEINDESTRASSEN

- Analyse des Kanalnetzes
- Durchführung Verschiedene Sanierungen u.a. Julius-Kunert-Straße / Am Ergel
- Bewertung Gemeindestraßen und Ermittlung Sanierungsrückstau
- Bewertung Zustand aller Brücken im Gemeindegebiet



## ZUKUNFTSAUFGABEN

- Finanzmittelbereitstellung zur Aufarbeitung des Sanierungsrückstaus und Abarbeitung nach Prioritäten, Reduzierung des städtischen Gebäudebestandes, wo möglich
- Erhalt der städtischen Wasserversorgung und Fortsetzung der Sanierung des alten Versorgungsnetzes
- Bau eines Ersatzhochbehälters
- Konsequente Fortsetzung der Sanierung nach Finanzkraft, Reduzierung des Sanierungsrückstaus
- Aufgeschlossene Mitwirkung bei der Umstellung auf regenerative Energie
- Nutzung der Chancen für Überführung regenerativer Energieerzeugung in Bürgerhand
- Entwicklung Energie-Einsparkonzepte für öffentliche und private Gebäude

### ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

### WASSERVERSORGUNG

### ABWASSER / GEMEINDESTRASSEN

### ENERGIE

# FINANZEN • VERWALTUNG KOMMUNIKATION



## VERSprochen & BEARBEITET

### FINANZEN

Der Schwerpunkt der Investitionen lag bei folgenden Maßnahmen:

- Schule und Bildung  
Grundschule Stein  
Kindergarten (St. Nikolaus, Jahnstraße und Stein)  
Grundschule Königsegg  
Neubau Schulzentrum  
Sicherheitstechnische Maßnahmen in den Schulen
- Sanierung des Wasser-/Abwassernetzes,  
Gemeindestraßen,  
Projekte der Daseinsvorsorge, wie:  
Hochwasserschutz Seifen-Süd  
Am Ergel: Straße und Kanal  
B308: Straße und Kanal
- Strukturstärkung  
AlpSeeHaus  
Auslösung von Privatinvestitionen wie Schloss,  
Bahnhof, Höss-Areal
- Beleuchtung von Folgekosten bei neuen Projekten,  
transparentes Aufzeigen von Kostenrisiken

### STRATEGISCHE PLANUNG

- Erarbeitung Leitbild für die Stadt
- Erarbeitung Generalplan Schulen
- Finanzanalyse und Erarbeitung Konsolidierungsvorschläge für den städtischen Haushalt
- Dorferneuerung Diepolz / Knottenried vorangetrieben

### VERWALTUNG

- Umsetzung Weiterentwicklung der Verwaltung
- Einführung Projektmanagement
- Beginn Aufbau Kostenleistungsrechnung



## ZUKUNFTSAUFGABEN

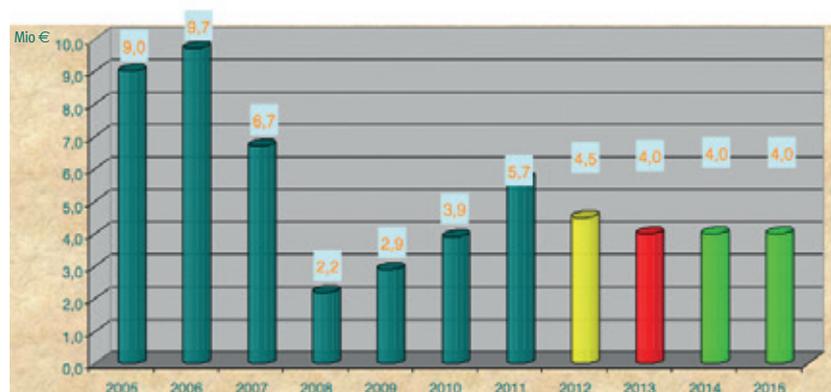
Die Verabschiedung und konsequente Umsetzung einer nachhaltigen Finanzstrategie ist die dringendste Aufgabe des neuen Stadtrates.

Finanzierungsschwerpunkte der Zukunft:

- Bildung
- Infrastruktur
- Innenstadtentwicklung
  
- Kostenleistungsrechnung auswerten und umsetzen

### FINANZEN

### VERWALTUNG



Gewerbesteuer-Statistik und -Prognose

GEMEINSAM IN DIE ZUKUNFT



**All diese Ziele möchte ich als  
Bürgermeister mit Ihnen gemeinsam  
für Immenstadt realisieren.**



ClimatePartner<sup>o</sup>

klimateutral

Druck | ID: 53043-1401-1002

Die Treibhausgasemissionen werden durch die Unterstützung von Klimaschutzprojekten ausgeglichen.

Weitere Informationen erhalten Sie durch Eingabe der ID-Nummer auf [www.climatepartner.com](http://www.climatepartner.com)