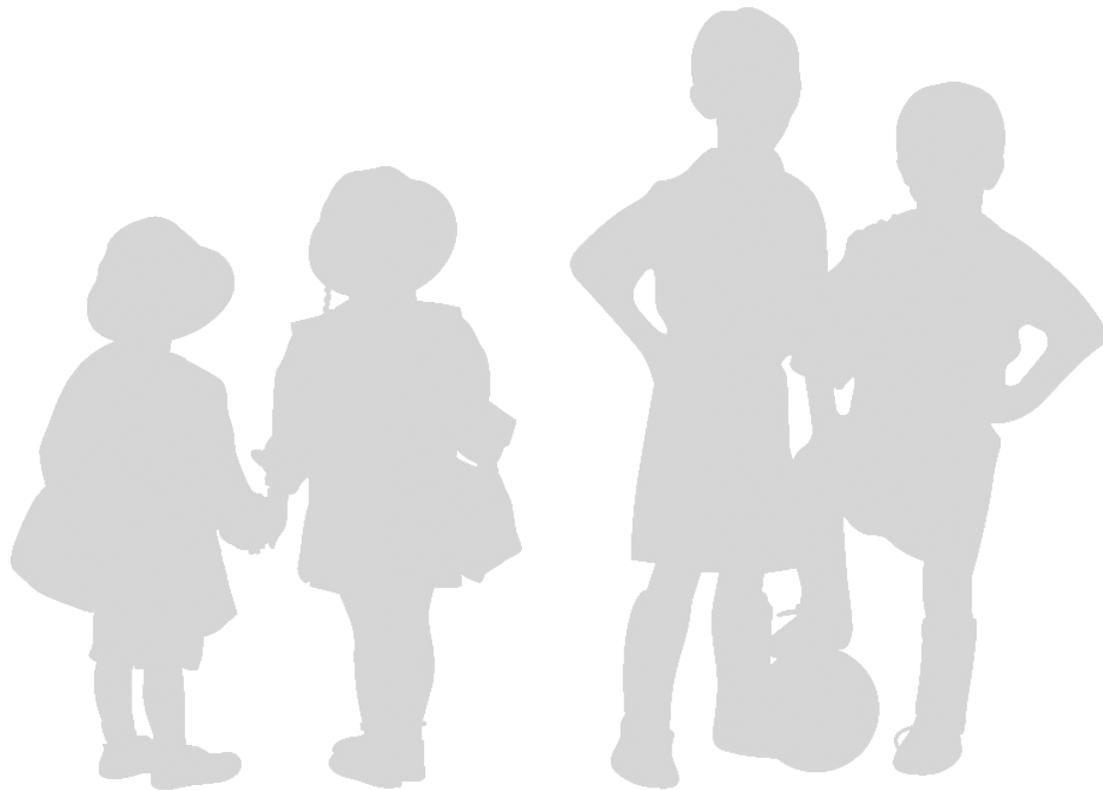


NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT

Vorentwurfsplanung



aldingerarchitekten

Planungsgesellschaft mbH
Freie Architekten BDA

Grosse Falterstrasse 23a
70597 Stuttgart

t 0711 97678-0

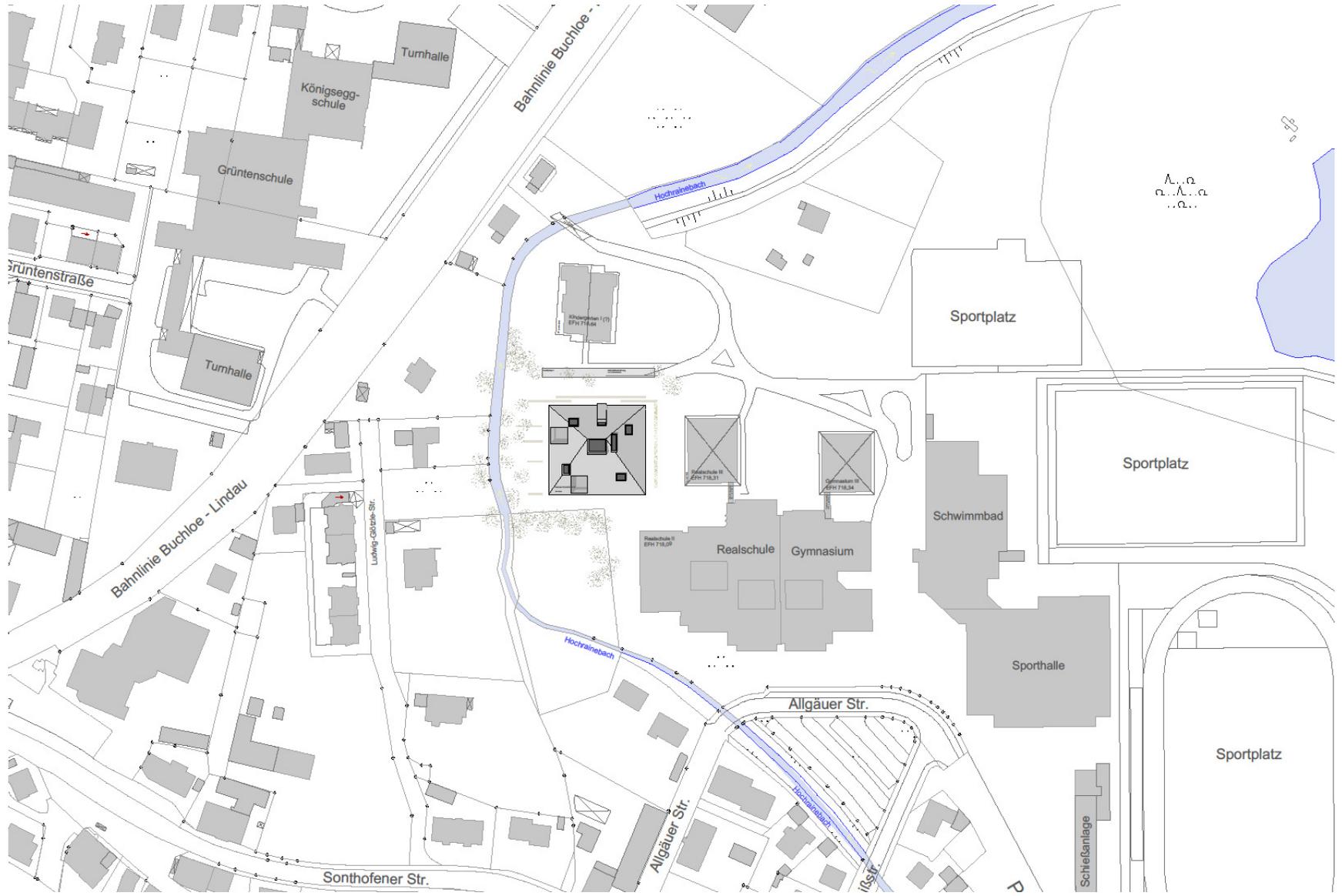
f 0711 97678-33

info@aldingerarchitekten.de

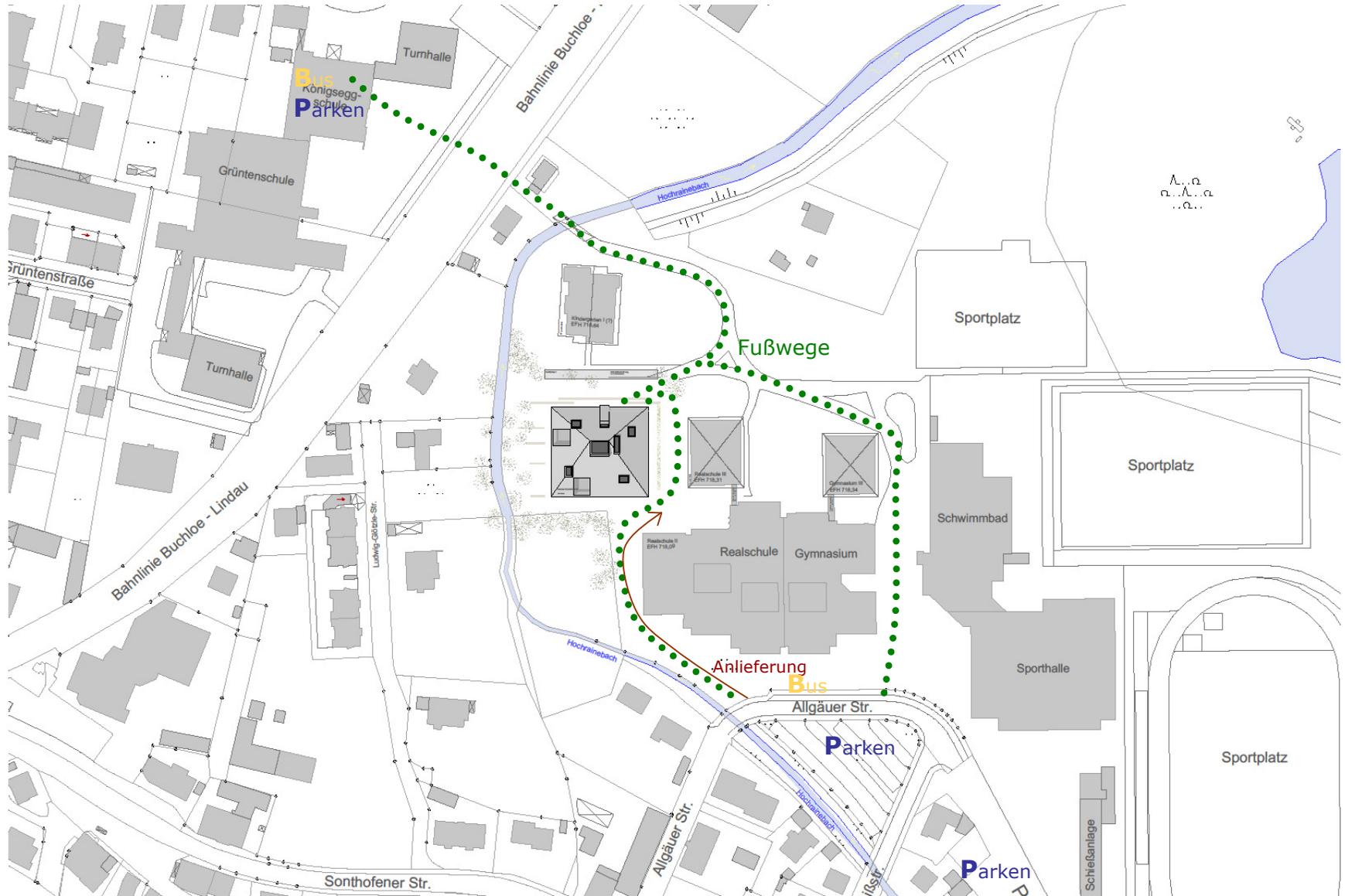
www.aldingerarchitekten.de

aldingerarchitekten

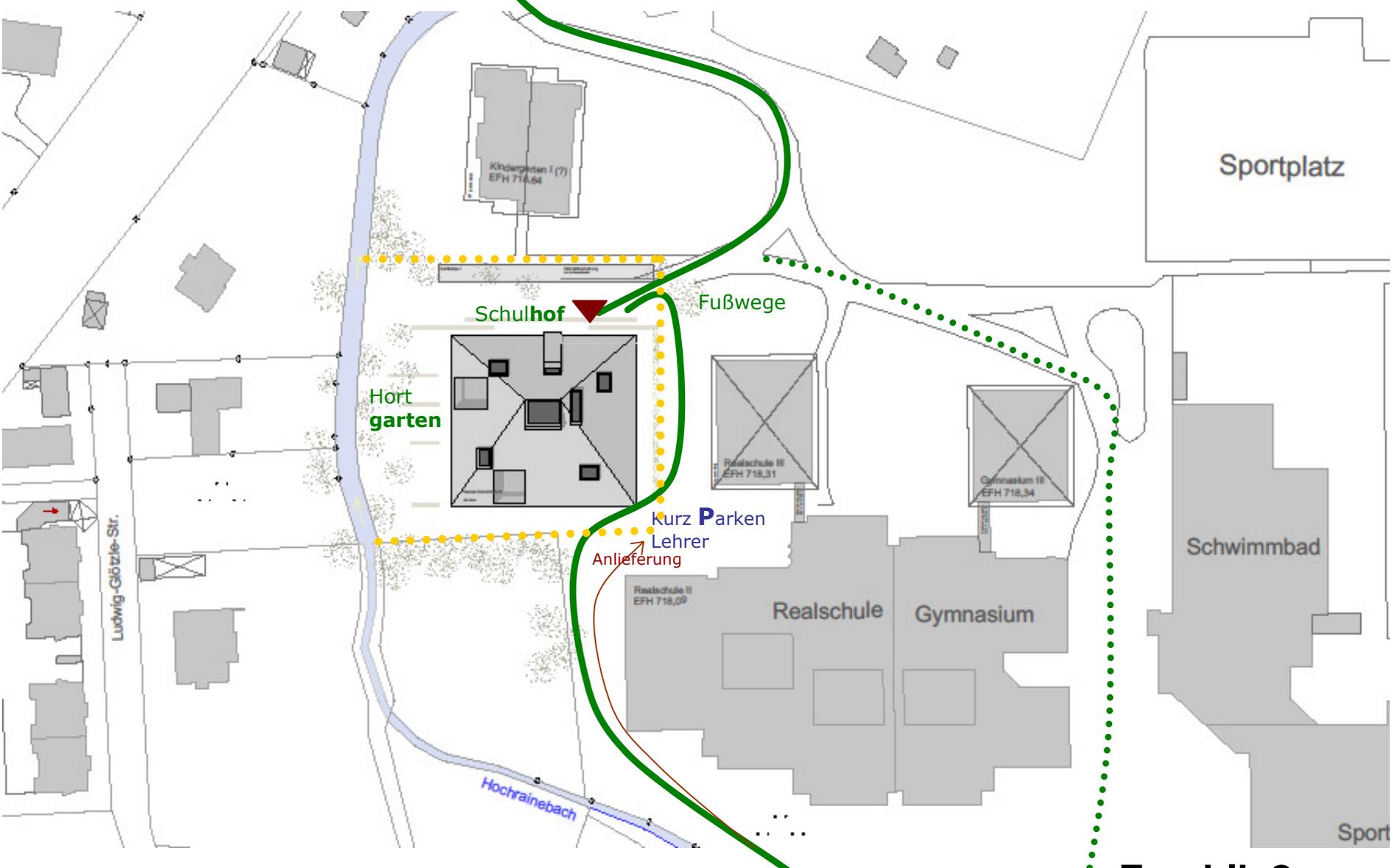
NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT



NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT



NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT



NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT

Königsegg-Grundschule
Neubau

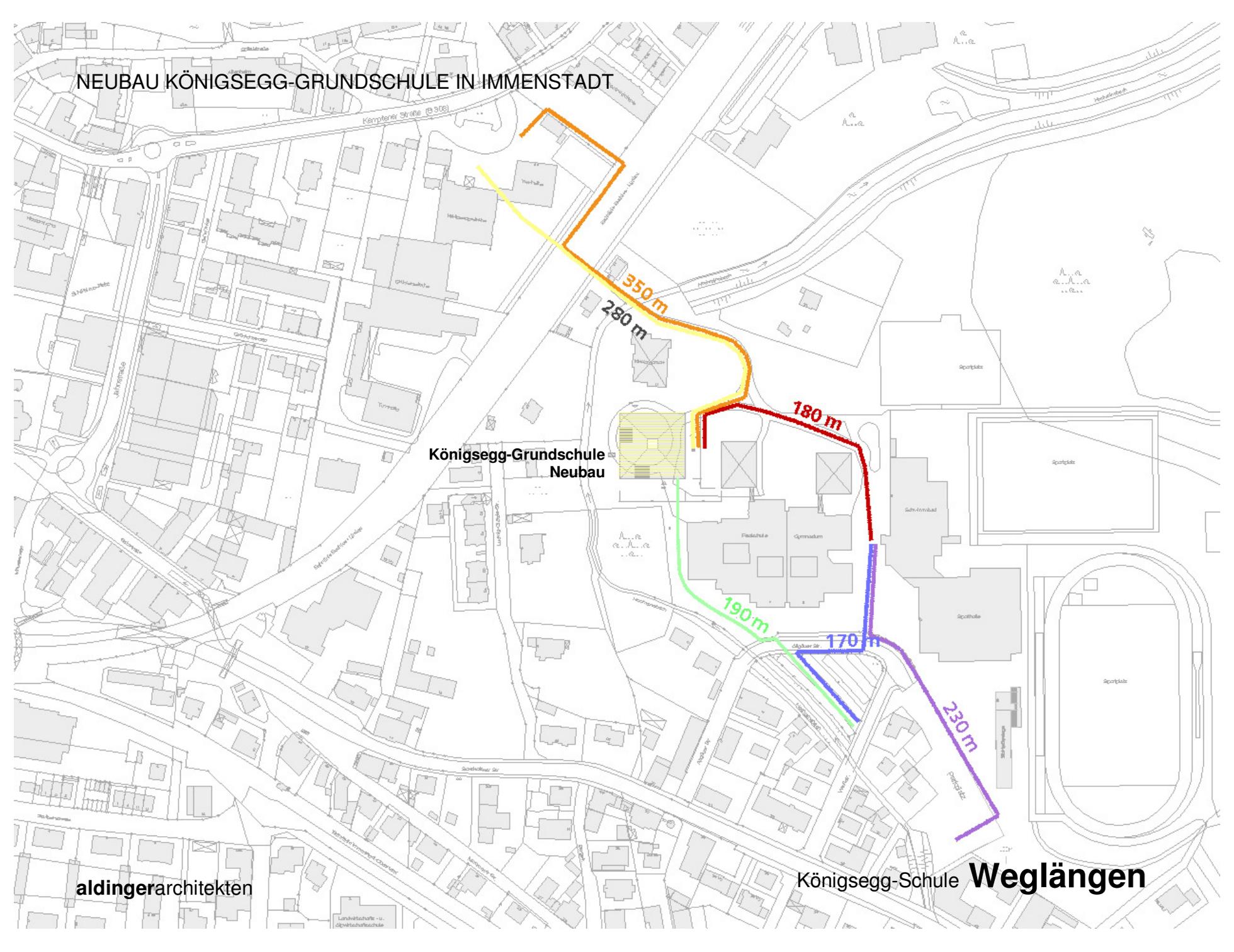
350 m
280 m

180 m

190 m

170 m

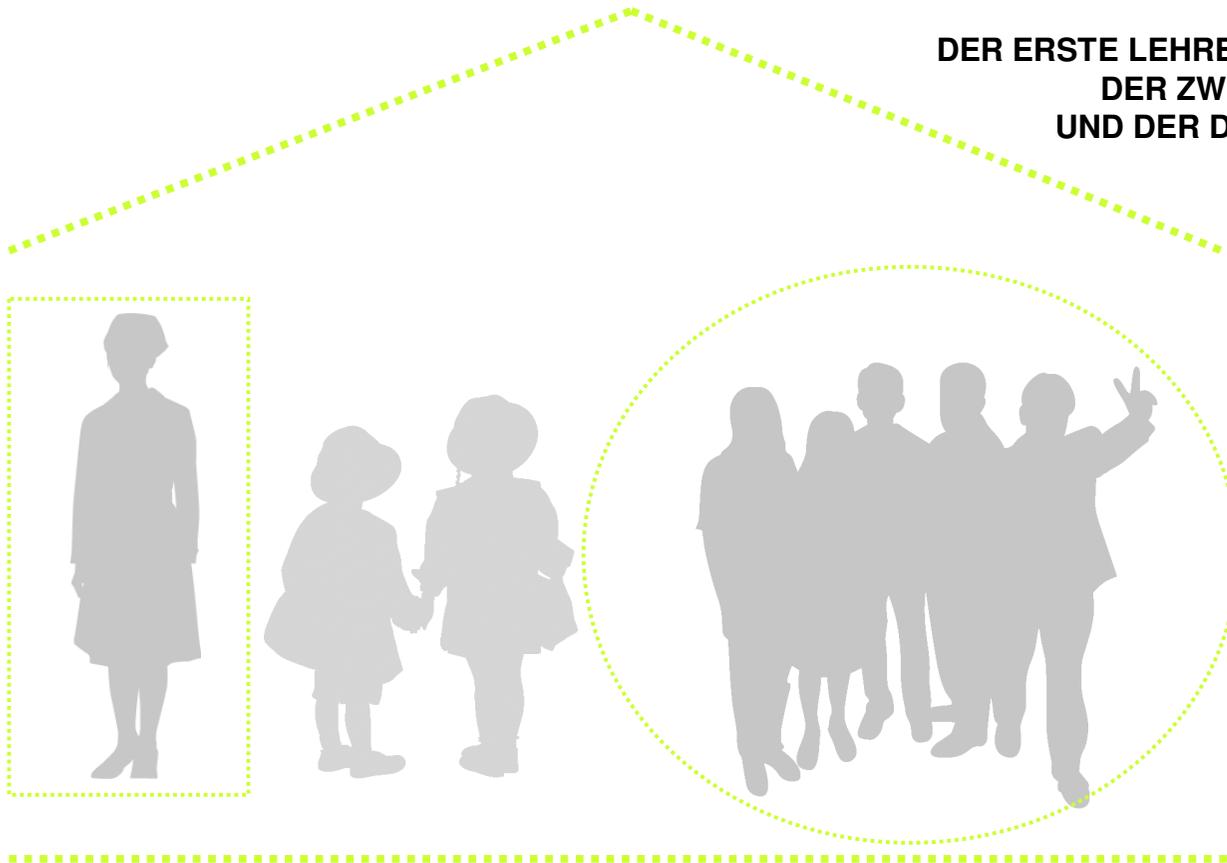
230 m

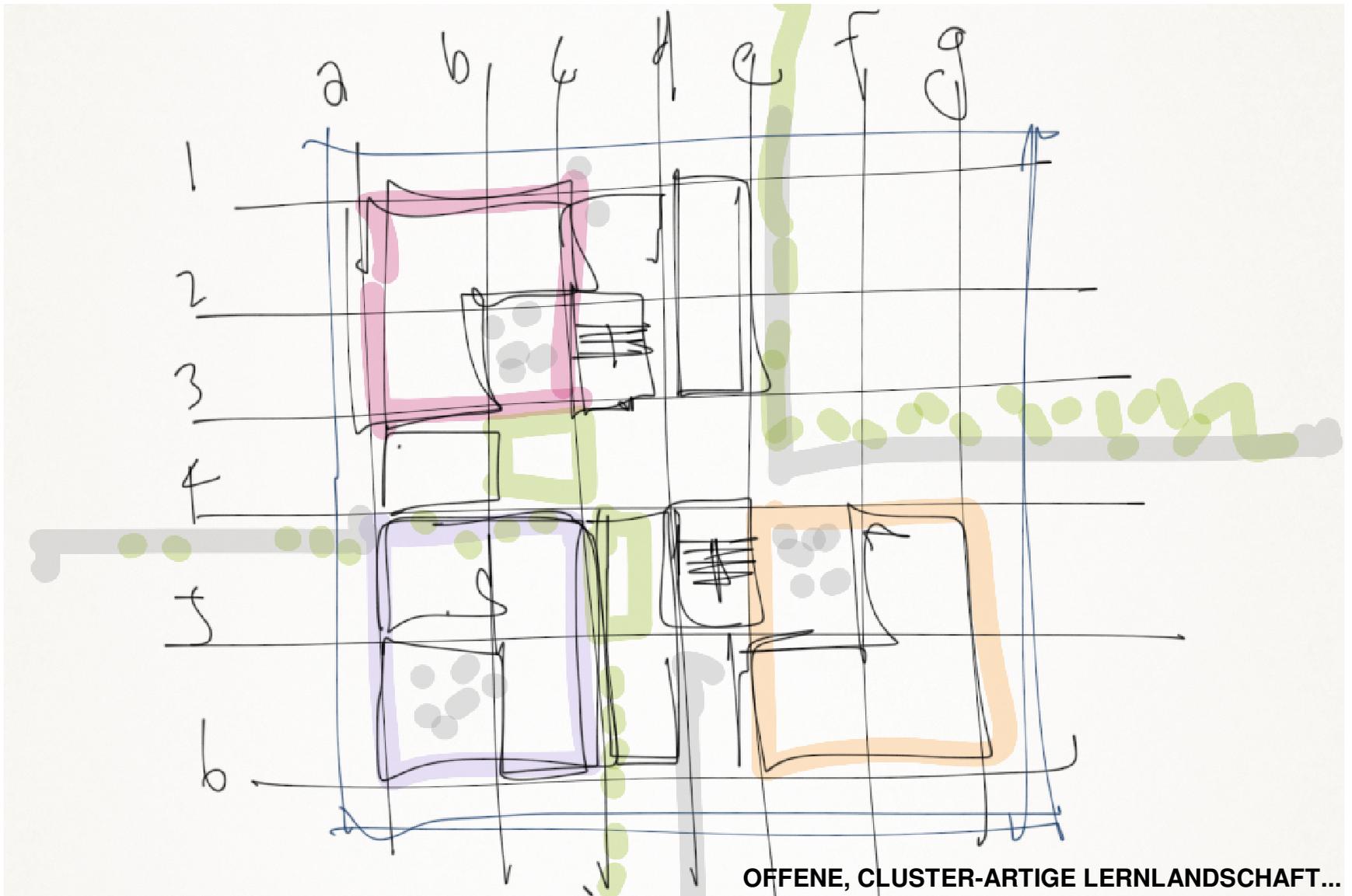


NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT

**EIN KIND HAT DREI LEHRER:
DER ERSTE LEHRER SIND DIE ANDEREN KINDER,
DER ZWEITE LEHRER IST DER LEHRER
UND DER DRITTE LEHRER IST DER RAUM.**

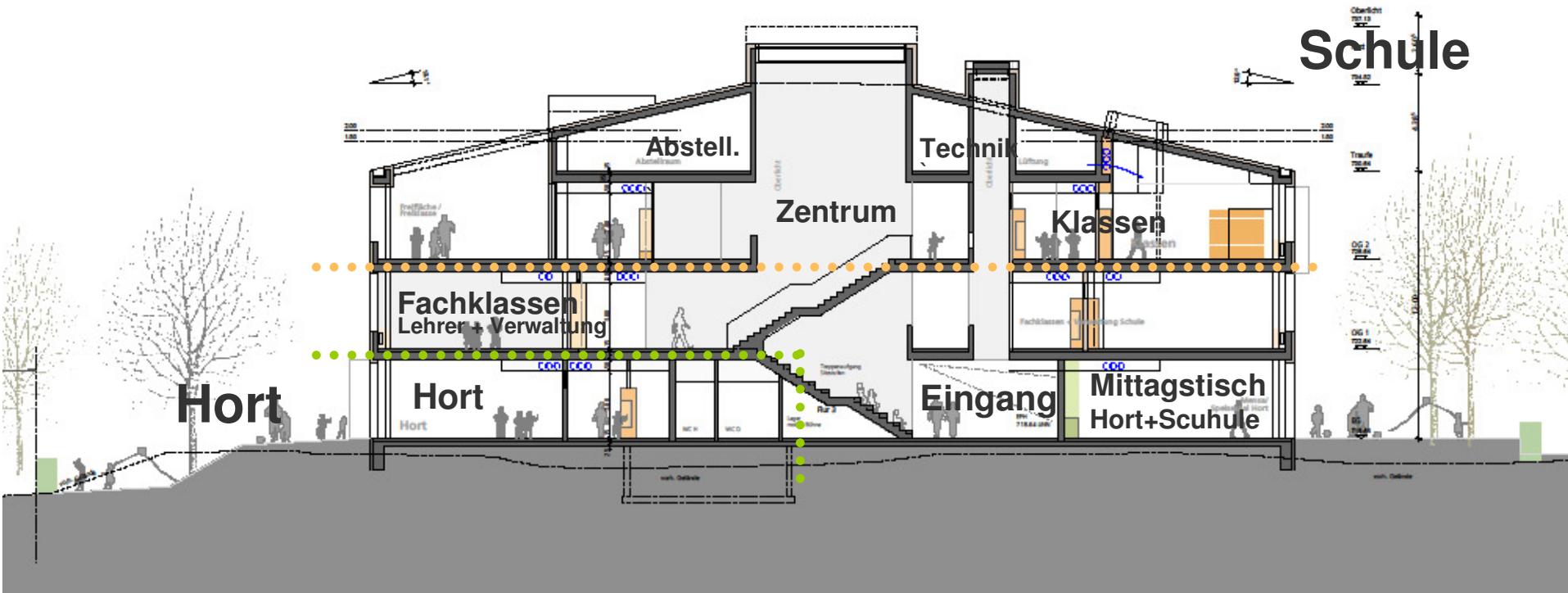
LORIS MALAGUZZI





OFFENE, CLUSTER-ARTIGE LERNLANDSCHAFT...

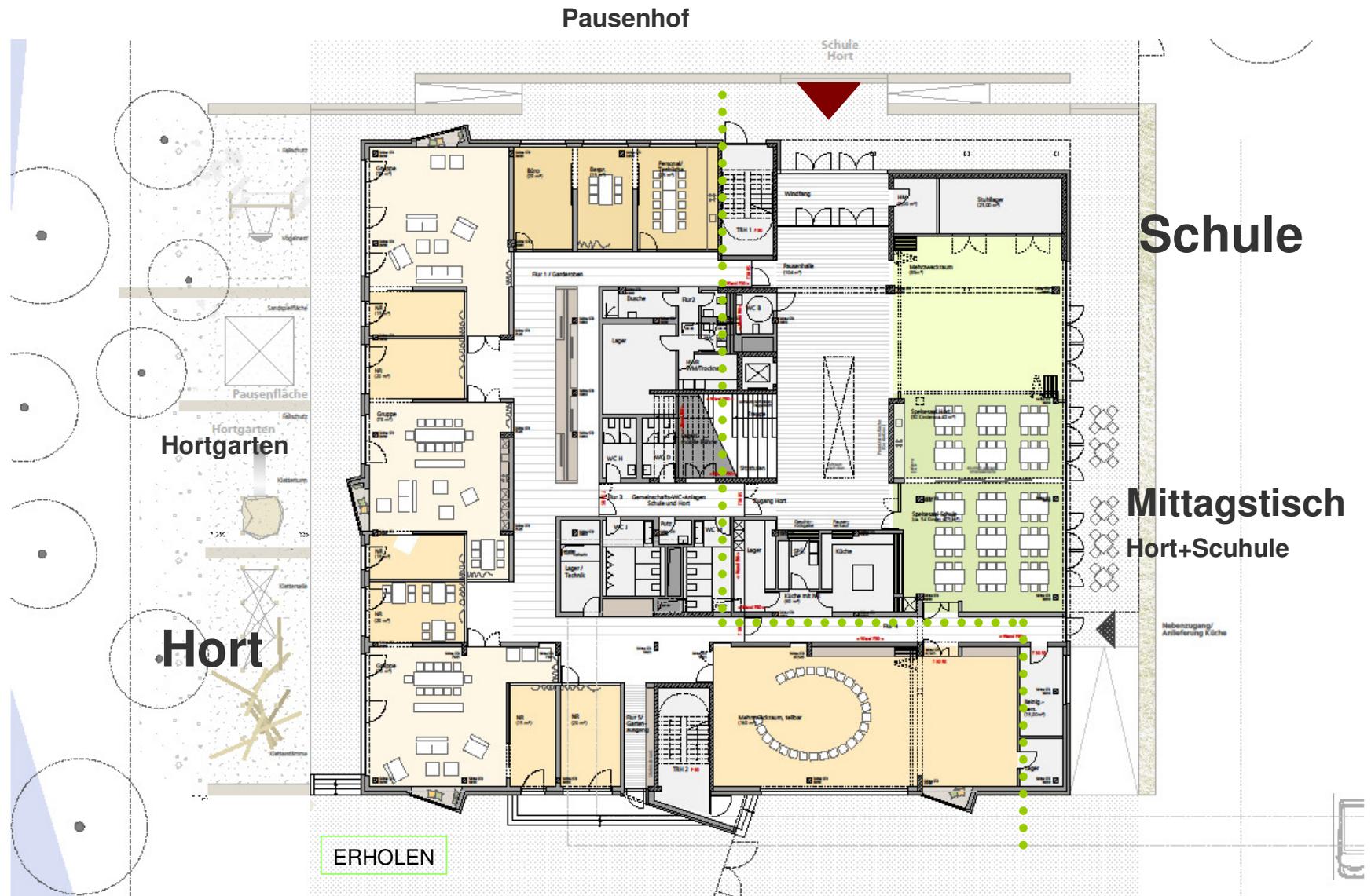
NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT



NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT



NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT



NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT

Lehrerbereich



Schule

IT

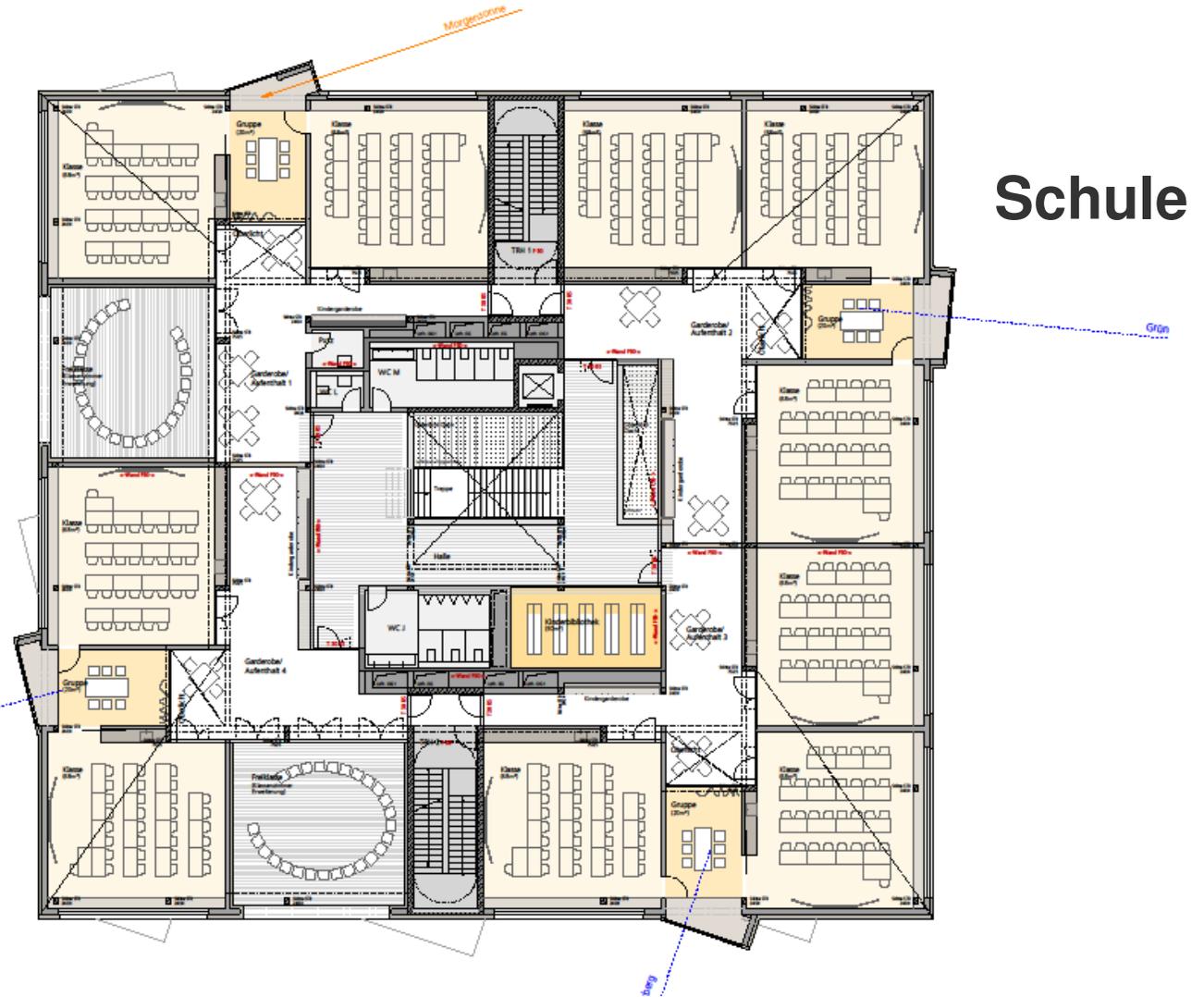
Musik

Aufenthalt

Werken

Sozialarbeit

NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT

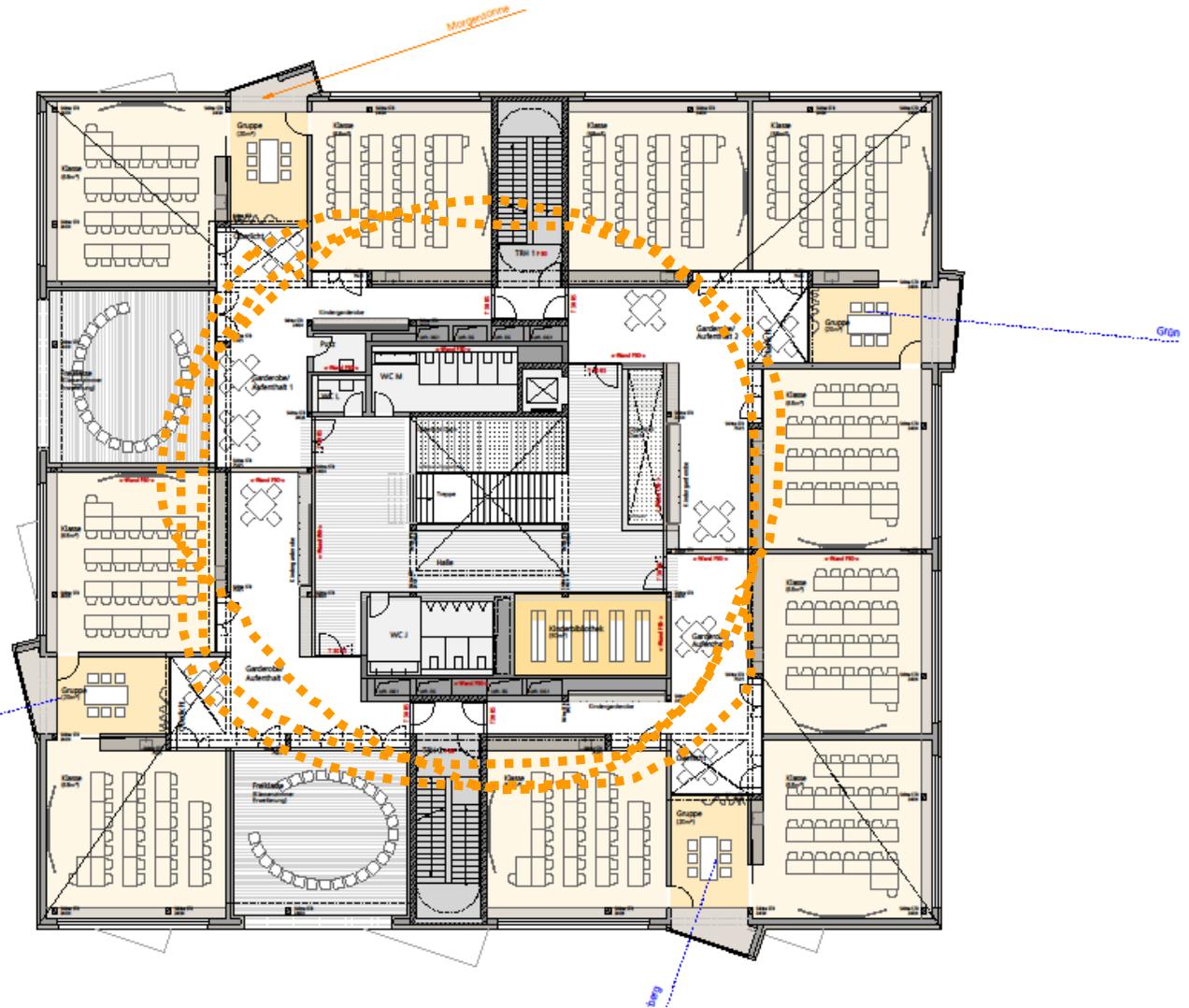


NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT

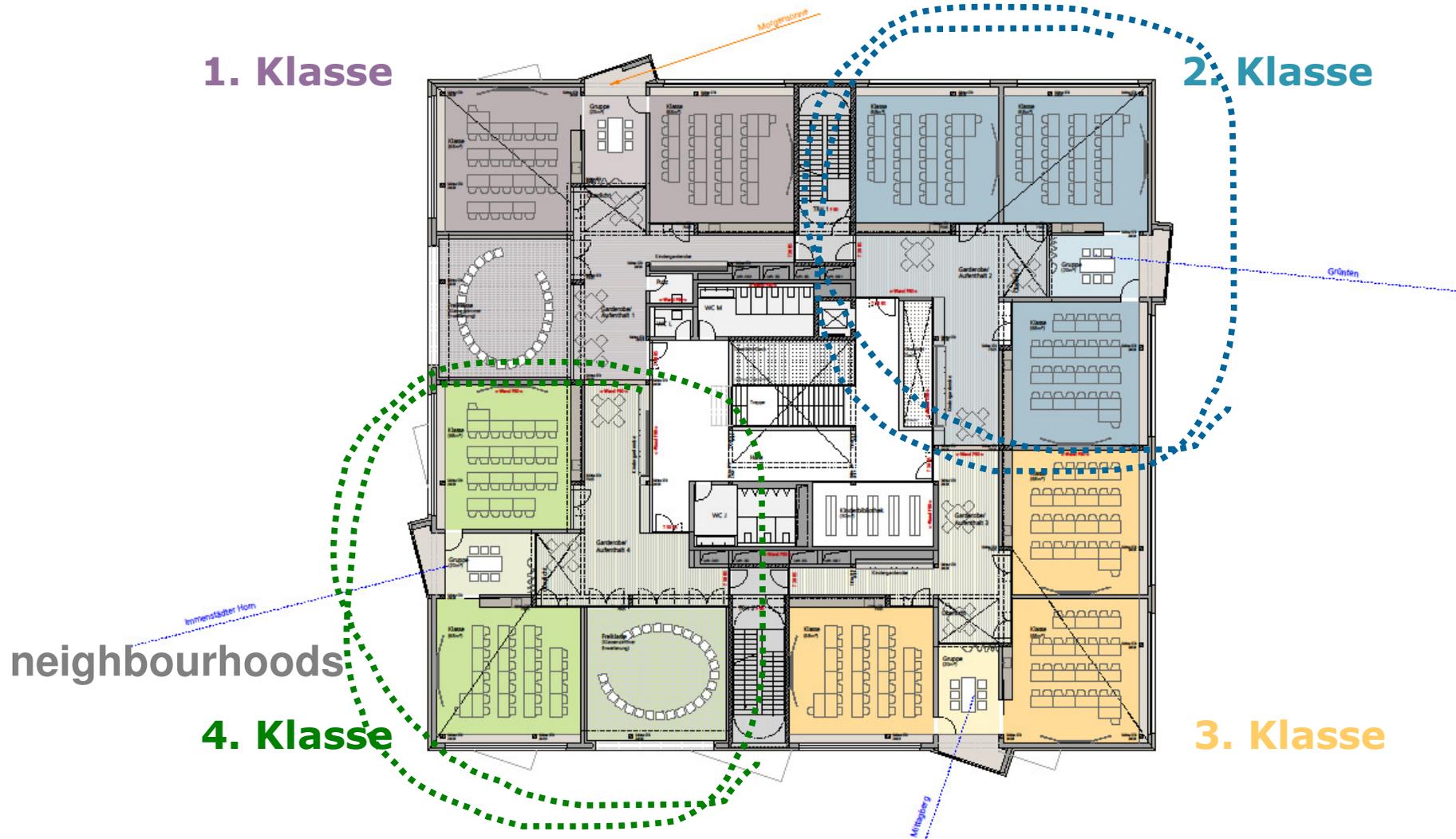


Zentrum
Kommunikation
Ausstellung

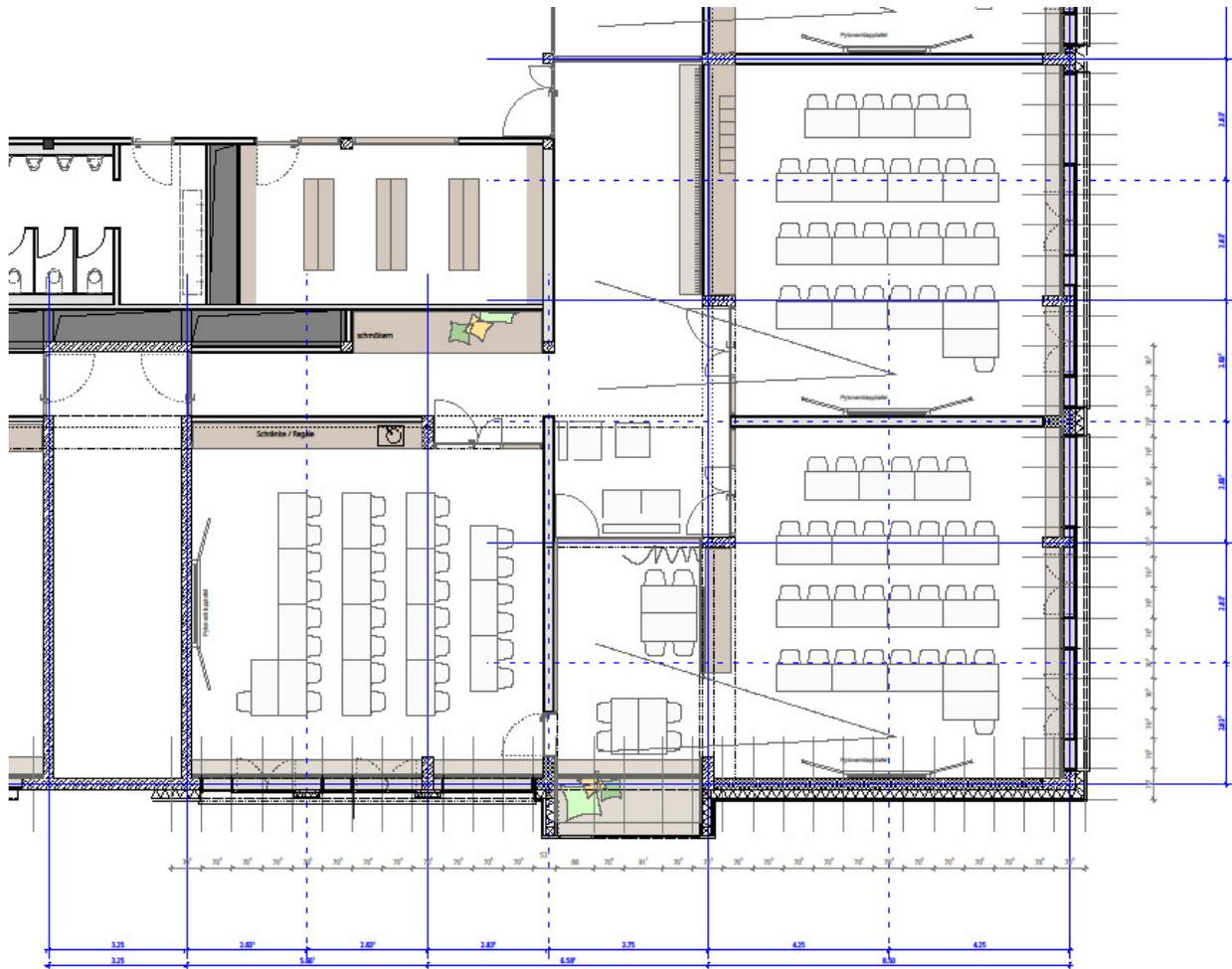
Immenstädter Horn



NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT



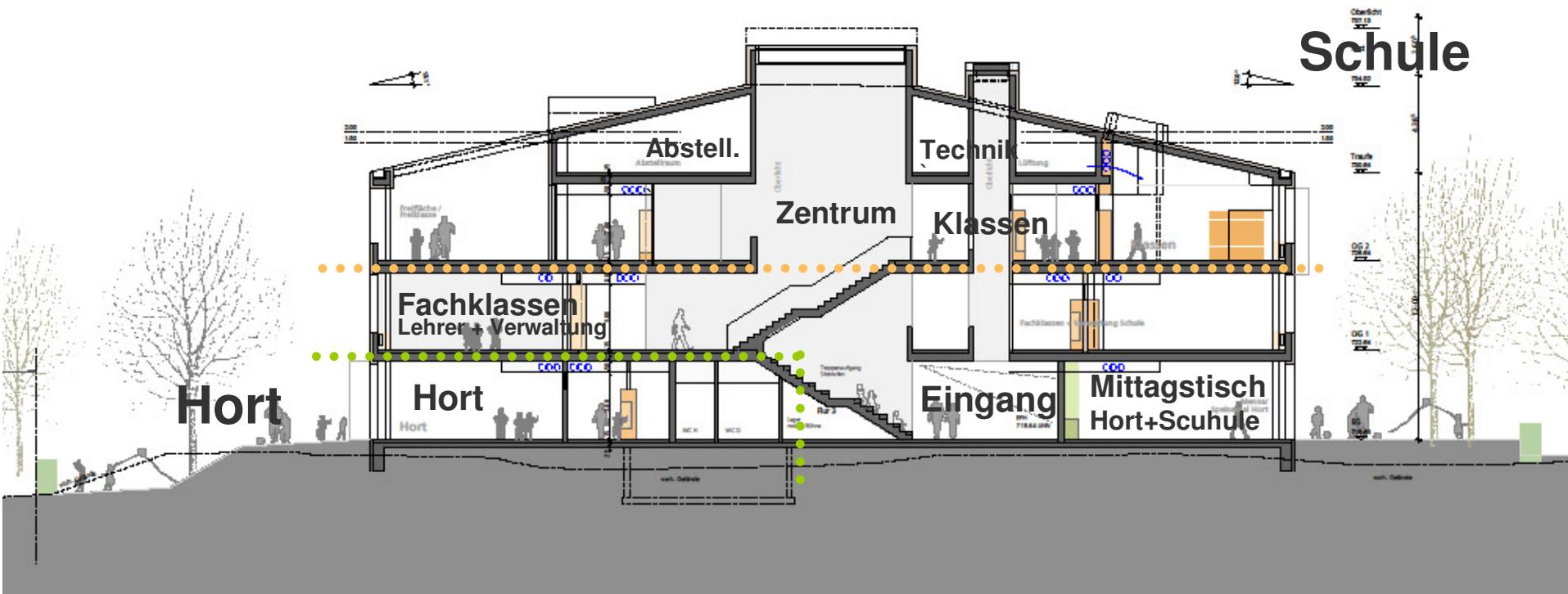
NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT



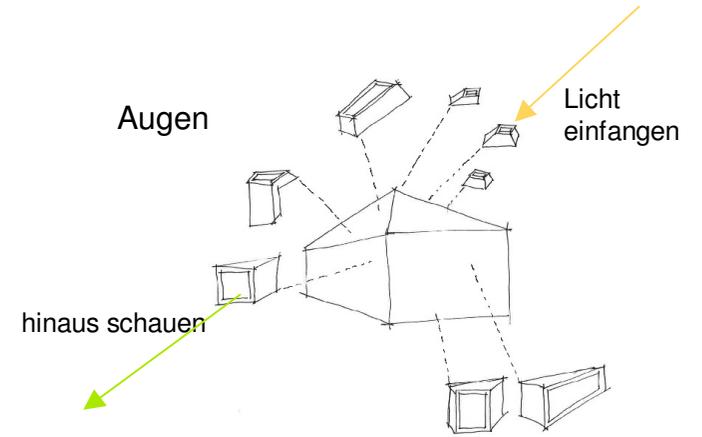
NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT



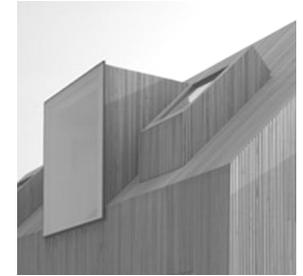
NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT



NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT



NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT



NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT



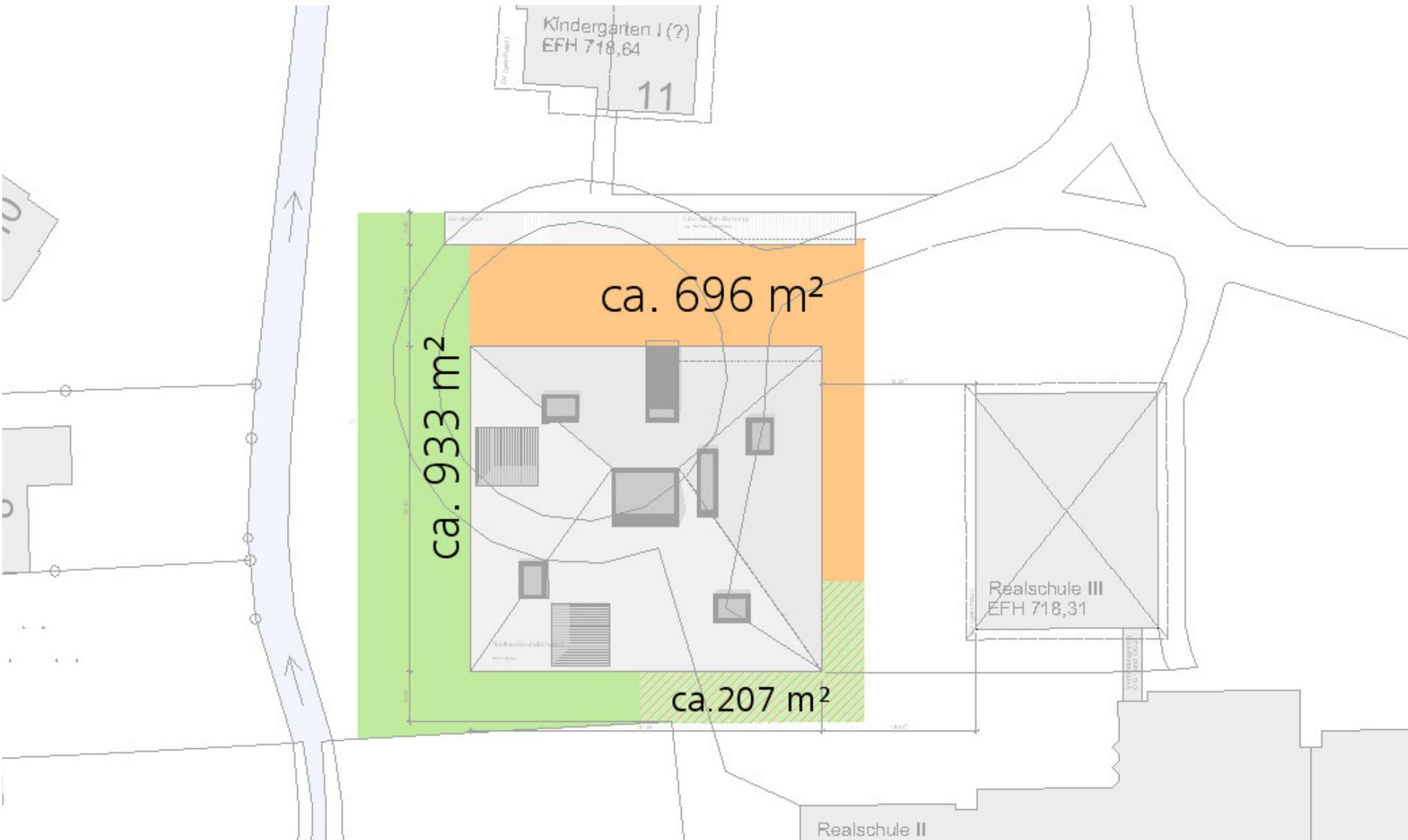
NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT



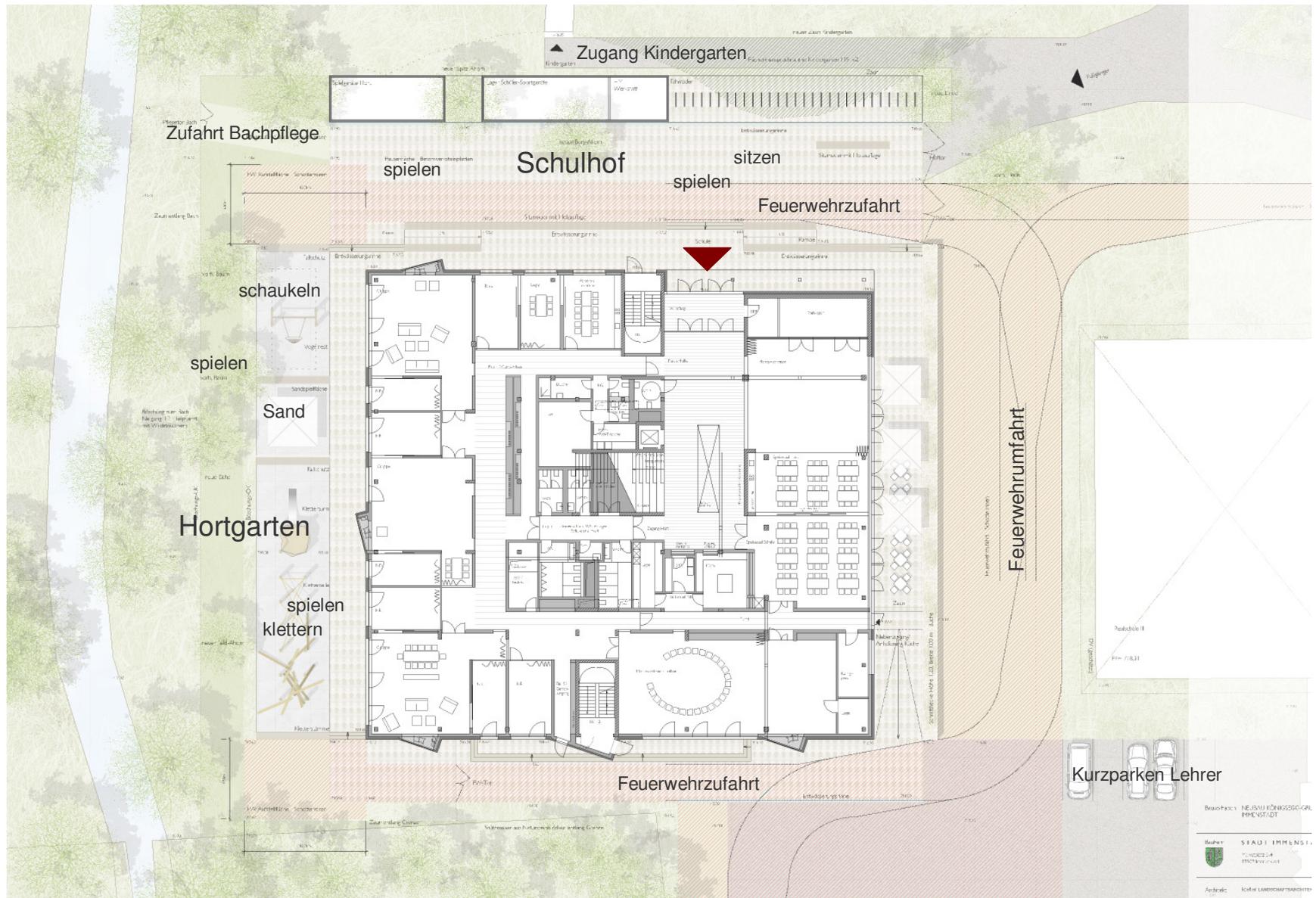
NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT



NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT



NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT



NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT

ZUSAMMENSTELLUNG BERECHNUNGEN

Programmflächen Raumprogramm für 2,5-zügige Schule

	Standard- raumprogramm 2,5-zügig		Nutzer- raumprogramm 110%
10 Klassenräume je 58 m ²	580 m ²	je 68 m ²	680 m ²
4 Gruppenräume je 20 m ²	80 m ²		80 m ²
Mehrzweckraum	89 m ²		89 m ²
Lehrmittelräume	42 m ²	Lehrmittel 1	20 m ²
		Lehrmittel 2	20 m ²
Summe allgemeine Räume	791 m²		889 m²
Werkraum 1	66 m ²	Holz	75 m ²
Werkraum 2	66 m ²	Ton	70 m ²
Nebenraum	33 m ²	Nebenraum 1	33 m ²
		Nebenraum 2	24 m ²
Summe Werken	165 m²		202 m²
Musikraum	75 m ²		75 m ²
NR Musik	15 m ²		15 m ²
Summe Musik	90 m²		90 m²
Lehrsaal Informationstechnologie	58 m ²		58 m ²
Nebenraum	16 m ²		16 m ²
Summe Informationstechnologie	74 m²		74 m²
Textilarbeit Übungssaal	60 m ²		60 m ²
Nebenraum	24 m ²		24 m ²
Summe Textilarbeit	84 m²		84 m²

NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT

	Standard- raumprogramm 2,5-zügig		Nutzer- raumprogramm 110%
Lehrerräume und Bibliothek	150 m ²	Lehrerzimmer	50 m ²
		4 Lehrerarb.zi. je 20 m ²	80 m ²
		Küche	8 m ²
		Garderobe	4 m ²
		Bibliothek (Kinder (Medien))	30 m ²
Summe Lehrer und Bibliothek	150 m²		172 m²
Verwaltung	120 m ²	Schulleiter	20 m ²
		Sekretariat	20 m ²
		Stellvertreter	15 m ²
		Verwaltung / Kopierer	15 m ²
		Erste-Hilfe / Archiv	17 m ²
		Elternsprechzi.	8 m ²
		Dienstzi. HM	8 m ²
		2 Sozialarbeit je 12 m ²	24 m ²
Summe Verwaltung	120 m²		127 m²
Werkstatt HM	16 m ²		16,0 m ²
Reinigungspersonal	13 m ²		13,0 m ²
Pausenhalle (0,5 m ² pro Schüler)	100 m ²		104,0 m ²
Stuhllager	27 m ²		23,0 m ²
Summe Allgemeiner Bereich	156 m²		156 m²
Küche mit Nebenräumen	60 m ²		60 m ²
Speiseraum	75 m ²		75 m ²
Aufenthalt	60 m ²	Aufenthalt 1	50 m ²
		Aufenthalt 2	50 m ²
Differenzierung	40 m ²		30 m ²
Summe Ganztagsbereich	235 m²		265 m²
Summe Programmflächen Schule	1.865 m²		2.059 m²
	100%		110%

NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT

Raumprogramm Hort (100 Kinder)

Nutzer-
raumprogramm

Gruppenraum 1	70 m ²
Gruppenraum 2	70 m ²
Gruppenraum 3	70 m ²
Nebenraum 1	20 m ²
Nebenraum 2	20 m ²
Nebenraum 3	20 m ²
Nebenraum 4	15 m ²
Nebenraum 5	15 m ²
Nebenraum 6	15 m ²

Mehrzweckraum Stuhllager	160 m ²
-----------------------------	--------------------

Speiseraum pädagogische Küche	(45 m ²)
----------------------------------	----------------------

Personalzimmer mit Teeküche	25 m ²
-----------------------------	-------------------

Besprechung	15 m ²
-------------	-------------------

Büro	20 m ²
------	-------------------

Lageraum pädagog. Material	25 m ²
----------------------------	-------------------

Lageraum pädagog. Material	25 m ²
----------------------------	-------------------

Summe Programmflächen Hort	560 m²
-----------------------------------	--------------------------

Summe Programmflächen Projekt (PF)	2.619 m²
---	----------------------------

NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT



Programmflächen	2.619 m ²
Nettogrundflächen	4.491 m ²
Bruttogeschossfläche	5.290 m ²
Bruttorauminhalt	21.523 m ²



NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT

Kostenberechnung DIN 276 nach Bauteilen

	Projekt	Schule	Hort
100%	PF 2.619 m ²	PF 2.059 m ²	PF 560 m ²
132%	NF 3.461 m ²	NF 2.772 m ²	NF 689 m ²
(Grundlage: BKI 2012)	BRI 21.523 m ³	BRI 16.730 m ³	BRI 4.793 m ³
(Faktor für Oberallgäu 1,107 berücksichtigt)	BGF EG-OG2 4.667 m ²	BGF EG-OG2 3.637 m ²	BGF EG-OG2 1.030 m ²
alle Werte incl. MwSt.: 19 %	100%	78%	22%
Stand 06.11.2008	BGF 5.290	BGF 4.124	BGF 1.166
	Summe Schule+Hort		
KG 100 Grundstück	- €	- €	- €
KG 200 Herrichten und Erschliessen	230.700 €	179.850 €	50.850 €
KG 300 Bauwerk Baukonstruktion	6.143.498 €	4.668.151 €	1.475.347 €
310 Baugrubenherstellung	19.305 €	15.050 €	4.255 €
320 Gründung	474.894 €	290.507 €	184.387 €
330 Außenwände	1.097.540 €	840.105 €	257.435 €
340 Innenwände	1.882.617 €	1.337.567 €	545.050 €
350 Decken	1.276.462 €	1.041.374 €	235.088 €
360 Dächer	742.010 €	636.296 €	105.714 €
370 Baukonstruktive Einbauten	333.270 €	259.812 €	73.458 €
390 Sonst. Maßnahmen f. Baukonstr.	317.400 €	247.440 €	69.960 €
KG 400 Bauwerk Technische Anlagen	2.146.647 €	1.677.765 €	468.882 €
410 Abwasser Wasser Gas	186.680 €	145.480 €	41.200 €
420 Wärmeversorgung	325.652 €	247.316 €	78.336 €
430 Lüftung	490.035 €	381.885 €	108.150 €
440 Starkstrom	639.100 €	498.232 €	140.868 €
450 Fernmelde- und Informationst.	284.600 €	221.870 €	62.730 €
460 Förderanlagen	80.986 €	50.000 €	30.986 €
470 Spezifische Anlagen	116.206 €	109.594 €	6.612 €
480 Gebäudeautomation	23.388 €	23.388 €	
KG 500 Außenanlagen	285.000 €	160.000 €	125.000 €
KG 600 Ausstattung	578.708 €	450.988 €	127.720 €
KG 700 Baunebenkosten	1.658.029 €	1.269.183 €	388.846 €
	20% aus KG 3+4		
Summe	11.042.582 €	8.405.937 €	2.636.645 €
Summe gerundet	11.000.000 €	8.400.000 €	2.600.000 €

NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT



Kosten Schule	8,4 mio €
Kosten Hort	2,6 mio €
Kosten Gesamtprojekt	11,0 mio €



NEUBAU KÖNIGSEGG-GRUNDSCHULE IN IMMENSTADT

